روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵ — ۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و پنجم — شماره ۵۰۷۷
۸ صفحه — ۴۰۰۰۰ تومان

پست الکترونیکی: daryanews_bnd@yahoo.com

آبا بتن ساحل
Aba Beton Sahel
تولید و عرضه بتن آماده
دفترمرکزی: ۳۲۲۱۲۸۲۸-۳۲۲۱۲۹۲۹
کارخانه: ۳۱-۳۲۵۶۱۰۳۰
آدرس: بندرعباس- بلوار امام خمینی نرسیده به میدان شهدا نبش خیابان دانش ساختمان بنی هاشمی واحد ۲

با عبور از استان‌های پرجمعیت کشور حاصل شد

سکوی سوم، زیر پای فیبر نوری هرمزگان

صفحه ۱ را بخوانید

عکس: دریا

قیمت سازی مشاوران املاک در «دیوار»

ودیعه مسکن اجاره ای یک‌تا ده میلیارد تومانی در بندرعباس

برخی موارد، رقم ودیعه به شش میلیارد و بالاتر می‌رسد. در یک مورد نیز ملکی با امکان تبدیل ودیعه تا ۱۰ میلیارد تومان آگهی شده است

● در سال‌های اخیر، فضای مجازی عملاً به ویترین بزرگ بازار مسکن تبدیل شده است. مالک یا مشاور املاک آگهی را با هر عددی منتشر می‌کند؛ آگهی دیده می‌شود، با آگهی‌های مشابه مقایسه می‌شود و سپس ممکن است همان عدد، مبنای قیمت‌گذاری ملک دیگری قرار گیرد.

صفحه ۴ را بخوانید

تیترهای امروز

بازار بی‌صاحب مسکن ۳

جهش علمی، آموزشی، پژوهشی و فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم
از توسعه رشته‌ها تا درخشش دانشجویان در المپیادهای ملی ۸

والدین در برابر موبایل و شبکه‌های اجتماعی چه کنند؟! ۵

هشدار صریح پلیس به والدین هرمزگانی:
دانش‌آموزان را از موتورسیکلت دور نگه دارید ۸

تکمیل سه پرونده جنایت جنگی دشمن آمریکایی در هرمزگان ۶

چرا والدین در برابر سونامی مواد مخدر جدید غافلگیر شده‌اند؟
توهم بی‌خطری ۶

یک باب مغازه با ابعاد ۹۰ متر مربع واقع در خیابان شهید کازرونی جنب رحیل ۱۶ همراه با ۲۰ درصد امکانات آشپزخانه شامل هود صنعتی، کپسول گاز، اجاق گاز صنعتی، سرویس بهداشتی، ۳ دستگاه اسپیلت، یخچال ۶ درب، میز مجموعا روی هم کرایه داده می شود.
شماره تماس: ۰۹۳۶۲۶۵۵۸۱۳

با عبور از استان‌های پرجمعیت کشور حاصل شد

سکوی سوم، زیر پای فیبر نوری هرمزگان

گروه خبر // مناطق مخابراتی برتر بر اساس مدل ارزیابی عملکرد اتصال فیبر نوری که پیش از آغـــاز دوره ارزیابی در خرداد ماه به مدیران مناطق ابلاغ و اطلاع‌رسانی شده بود، معرفی و مورد تقدیر قرار گرفتند.

به گزارش خبرنگار دریـــا ،در این ارزیابی که در سومین همایش «همسویی راهبردی مدیران شرکت مخابرات ایران» و با حضور مدیران ارشد شرکت مخابرات ایران و مناطق مخابراتی کشور، ۱۸ و ۱۹ شـــهریور ماه در مشهد مقدس برگزار شد، عملکرد مناطق در زمینه تحقق اهداف اتصال فیبر نوری مشترکان مورد بررسی قرار گرفت و بر نقش مناطق مخابراتی به عنوان بدنه اجرایی و بازوی عملیاتی شرکت مخابرات ایران در پیشبرد اهداف توســـعه‌ای، به ویژه توسعه و بهبود اتصال مشترکان، تأکید شد. بر اساس نتایج این ارزیابی، مخابرات منطقه زنجان رتبه نخســـت را کسب کرد و پس از آن، منطقـــه ۴ تهران، هرمزگان و آذربایجان غربی به ترتیب رتبه‌های دوم تا چهارم را به دست آوردند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی تأمین اقلام نسوز و انجام عملیات تعمیرات نسوز کلیه نواحی فولادسازی و ریخته‌گری شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی شماره ۱۴۰۵۱۳۵۸۲۹ – T (نوبت اول)

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **تأمین اقلام نسوز و انجام عملیات تعمیرات نسوز کلیه نواحی فولادسازی و ریخته‌گری**، (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق **تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای** و با ارزیابی کیفی، از پیمانکاران واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری **روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶** به وب سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند.

توضیحات مهم:

- به اطلاع کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می‌رساند، پیش از موعد تحویل پاکات، جلسه‌ای جهت بازدید، توضیح و تشریح اسناد مناقصه با حضور نمایندگان مجاز شرکت‌هایی که اسناد را خریداری کرده‌اند برگزار خواهد شد. - حضور در این جلسه الزامی بوده و صرفاً به پیشنهاداتی ترتیب اثر داده می شود که در جلسه مذکور شرکت داشته اند.
- دعوتنامه جهت حضور در جلسه توسط امور مناقصات به نشانی پست الکترونیکی(ایمیل) شرکت‌های متقاضی ارسال و اطلاع رسانی خواهد شد.
- ارائه معرفی نامه رسمی دارای مهر و امضای مجاز شرکت متقاضی در زمان بازدید، الزامی می‌باشد بدیهی است صرفاً نمایندگان معرفی شده با معرفی نامه معتبر از سوی شرکت، مجاز به انجام بازدید خواهند بود. - تکمیل و ارائه فرم صورتجلسه بازدید میدانی و توجیهی مناقصه عمومی، الزامی می‌باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	تاریخ جلسه جهت توضیح و تشریح اسناد مناقصه	آخرین مهلت تحویل پاکت های مناقصه
۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۱۴۰۵/۰۶/۲۶	۱۴۰۵/۰۶/۲۸	۱۴۰۵/۰۶/۳۰

ضمنا متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر با شماره ۰۷۶۳۱۹۱۷۱۷۲ - ۰۹۳۳۵۹۱۸۳۰۱ آقای مهندس خسروی و شماره ۰۷۶۳۱۹۱۷۷۳۰ - ۰۹۱۳۱۹۹۱۰۲۹ آقای مهندس سیوندی پور تماس حاصل فرمایند. **۱۴۰۵/۱۸۴**

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی تأمین کنترل ولو نیوماتیکی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی شماره ۱۴۰۵۱۳۲۲۳۲–T (نوبت اول)

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش(سهامی عام) در نظر دارد جهت **تأمین کنترل ولو نیوماتیکی برند:** Samson/Air Torque (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین کنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری **روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱** به وب سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. **۱۴۰۵/۱۸۶**

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت های مناقصه
۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۷/۰۵

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی تأمین ترانسفورماتور شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی شماره ۱۴۰۵۱۳۲۹۴۷–T (نوبت اول)

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **تأمین ترانسفورماتور** ۳۳/۲۰KV- 10MVA (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین کنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری **روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱** به وب سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. **۱۴۰۵/۱۸۷**

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت های مناقصه
۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۷/۰۵

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی تأمین لودسل و نشان دهنده توزین شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی شماره ۱۴۰۵۱۳۵۶۷۲ – T (نوبت اول)

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **تأمین لودسل و نشان دهنده توزین برند:** PFISTER WAAGEN (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین کنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری **روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱** به وب سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. **۱۴۰۵/۱۸۸**

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت های مناقصه
۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۷/۰۵

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی تأمین ترانسفورماتور شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی شماره ۱۴۰۵۱۳۴۴۶۵–T (نوبت اول)

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **تأمین ترانسفورماتور** ۵۰۰ KVA و ۱۶۰۰ KVA خشک، (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین کنندگان واجد شـــرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری **روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱** به وب سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. **۱۴۰۵/۱۹۰**

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت های مناقصه
۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۷/۰۵

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی تأمین ترانس خشک درایو شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی شماره ۱۴۰۵۱۳۳۱۰۹–T (نوبت اول)

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت **تأمین ترانس خشک درایو برند:** SHANGHAI (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین کنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری **روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱** به وب سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. **۱۴۰۵/۱۸۹**

جدول زمانی انجام مناقصه:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت های مناقصه
۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۷/۰۵

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

خبر

اسماعیل بقائی خبر داد

عمان؛ دوشنبه میزبان نشست مشترک ایران و سایر کشورهای ساحلی خلیج‌فارس

گروه سیاسی // سخنگوی وزارت امور خارجه از برگزاری نشست وزرای خارجه ایران، عراق و دیگر کشورهای ساحلی خلیج‌فارس و دریای عمان در روز دوشنبه ۲۳ شهریور ماه در عمان خبر داد و گفت در این نشست درباره موضوعات منطقه‌ای از جمله نتایج مذاکرات ایران و عمان برای تعیین مسیرهای امن کشتیرانی در تنگه هرمز رایزنی خواهد شد. اسماعیل بقائی، در گفت‌وگو با خبرنگاران از برنامه‌ریزی برای برگزاری نشست منطقه‌ای با حضور کشورهای ساحلی خلیج فارس خبر داد.سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به اهتمام همیشگی ایران در جهت ایجاد اعتماد و همکاری میان کشورهای منطقه برای تقویت صلح و ثبات در منطقه به دور از مداخلات مخرب و تفرقه‌انگیزانه بازیگران خارج از منطقه، ابتکار برگزاری نشست وزرای خارجه کشورهای ساحلی خلیج فارس و دریای عمان را تحولی مهم در این راستا خواند و ابراز امیدواری کرد که این رویداد زمینه‌ساز ارتقای تفاهم میان کشورهای منطقه و کمک به تقویت امنیت مشترک منطقه‌ای شود. به گفته بقائی، این نشست با حضور ایران، عراق و دیگر کشورهای ساحلی خلیج فارس، روز دوشنبه ۲۳ شهریور ماه در عمان برگزار خواهد شد و در آن علاوه بر دیگر مباحث منطقه‌ای، درباره نتایج مذاکرات ایران–عمان راجع به تعیین مسیرهای امن برای دریانوردی تجاری در تنگه هرمز نیز بحث و تبادل‌نظر خواهد شد. به گزارش ایرنا، سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین با یادآوری تفاهم صورت‌گرفته بین ایران و عمان درباره مسیرهای موقت کشتیرانی در تنگه هرمز، تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران خود را متعهد به تلاش برای تامین امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز می‌داند اما طبیعتا مادامی که اقدامات تجاوزکارانه و مداخلات غیر قانونی آمریکا، شامل محاصره دریایی و جنگ اقتصادی ادامه داشته باشد، نمی‌توان امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز را تضمین کرد.

سیاسی

پیام روشن تهران به واشنگتن؛

ناوهای آمریکایی در تیررس توان دفاعی ایران

گروه سیاسی // اظهارات اخیر سرپرست وزارت دفاع و دبیر شورای عالی امنیت ملی نشان می‌دهد ایران در برابر تلاش آمریکا برای اعمال فشار و محاصره اقتصادی، صرفاً به ابزارهای سیاسی و اقتصادی اکتفا نخواهد کرد.

در شرایطی که آمریکا در ادامه سیاست فشار حداکثری تلاش دارد دامنه محدودیت‌های اقتصادی علیه جمهوری اسلامی ایران را به حوزه دریایی نیز گسترش دهد، مقام‌های ارشد دفاعی و امنیتی کشورمان طی اظهاراتی صریح، از آمادگی ایران برای مقابله با این رویکرد خبر داده‌اند؛ مواضعی که نشان می‌دهد محاسبات واشنگتن درباره هزینه‌های تقابل با ایران با واقعیت توانمندی‌های دفاعی کشورمان فاصله دارد.در همین ارتباط، سردار سیدمجید ابن‌الرضا، سرپرست وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، در پاسخ به پرسشی درباره توانایی ایران برای هدف قرار دادن ناوهایی که در محاصره اقتصادی کشورمان مشارکت می‌کنند، با صراحت اعلام کرد: «مطمئن باشید که توانایی آن را داریم و نتایجش را می‌بینید، ان‌شاءالله.» این اظهارنظر را باید در کنار مواضع اخیر سرلشکر محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی، ارزیابی کرد؛ جایی که وی از دریافت هشدار واضح واشنگتن از موشک‌های جدید ایران خبر داده و اعلام کرده است که جنگ اقتصادی با ایجاد منطقه ممنوعه دریایی در سراسر خلیج فارس تا محدوده محاصره پاسخ داده خواهد شد.سرلشکر رضایی همچنین از بازنگری اساسی در موضع عملیاتی جمهوری اسلامی ایران در قبال کشتی‌ها و پایگاه‌های نظامی آمریکا سخن گفته است؛ موضوعی که نشان می‌دهد معادله تقابل در حال ورود به مرحله‌ای جدید است.

*** آمریکا نباید توان دفاعی ایران را آزمون کند**

پیام اصلی این اظهارات روشن است؛ آمریکا نمی‌تواند از یک سو با استفاده از ظرفیت نظامی و دریایی خود به دنبال اعمال فشار اقتصادی بر ملت ایران باشد و از سوی دیگر انتظار داشته باشد که جمهوری اسلامی ایران در برابر چنین اقدامی منفعل بماند.طی سال‌های گذشته، یکی از محورهای اصلی راهبرد دفاعی جمهوری اسلامی ایران، ایجاد توان بازدارنده در برابر قدرت‌های فرامنطقه‌ای بوده است؛ به‌گونه‌ای که هرگونه اقدام نظامی علیه کشورمان با هزینه‌ای غیرقابل پیش‌بینی برای مهاجم همراه شود. در این چارچوب، حضور ناوهای آمریکایی در منطقه اگر از سطح حضور نظامی فراتر رفته و در خدمت اجرای سیاست محاصره اقتصادی ایران قرار گیرد، از نگاه تهران دیگر صرفاً یک حضور نظامی نخواهد بود؛ بلکه بخشی از یک اقدام خصمانه علیه منافع ملی کشورمان تلقی خواهد شد.اظهارات سرپرست وزارت دفاع دقیقاً در همین چارچوب قابل فهم است: ایران نه‌تنها از توان شناسایی و رصد تحرکات نظامی آمریکا برخوردار است، بلکه برای مقابله با تهدیدات احتمالی نیز گزینه‌های عملیاتی در اختیار دارد.

*** موشک‌های جدید؛ بخشی از معادله بازدارندگی**

در این میان، اشاره سرلشکر محسن رضایی به «موشک‌های جدید ایران» اهمیت ویژه‌ای دارد. وی تأکید کرده است که واشنگتن در روزهای اخیر از موشک‌های جدید ایران «هشدار واضحی» دریافت کرده است. این موضع در واقع حامل یک پیام راهبردی برای طرف آمریکایی است: توان موشکی جمهوری اسلامی ایران یک توان ثابت و متوقف‌شده نیست، بلکه متناسب با تهدیدات و نیازهای دفاعی کشور در حال توسعه و ارتقاست. تجربه سال‌های اخیر نیز نشان داده است که جمهوری اسلامی ایران سرمایه‌گذاری گسترده‌ای بر توسعه توانمندی‌های موشکی، پهپادی و دریایی خود داشته است؛ توانمندی‌هایی که هدف اصلی آنها دفاع از تمامیت ارضی، حاکمیت ملی و منافع جمهوری اسلامی ایران است. از این منظر، سخنان اخیر مسئولان کشورمان را می‌توان بخشی از یک راهبرد بازدارنده دانست؛ راهبردی که تلاش دارد پیش از آنکه طرف مقابل دست به اقدام پرهزینه جدیدی بزند، هزینه‌های احتمالی آن را برای تصمیم‌گیران آمریکایی روشن کند.

*** خلیج فارس؛ عرصه‌ای که آمریکا نمی‌تواند یک‌طرفه برای آن تصمیم بگیرد**

خلیج فارس و تنگه هرمز از مهم‌ترین مناطق راهبردی جهان محسوب می‌شوند و جمهوری اسلامی ایران نیز به‌عنوان یکی از کشورهای اصلی منطقه، امنیت این پهنه آبی را بخشی از منافع حیاتی خود می‌داند. در چنین شرایطی، اعلام ایجاد «منطقه ممنوعه دریایی» از سوی دبیر شورای عالی امنیت ملی را باید فراتر از یک موضع سیاسی معمول ارزیابی کرد. پیام تهران این است که امنیت منطقه نمی‌تواند یک‌جانبه تعریف شود.اگر آمریکا بخواهد با استفاده از قدرت نظامی خود مسیر تجارت و اقتصاد ایران را تحت فشار قرار دهد، طبیعی است که جمهوری اسلامی ایران نیز در چارچوب حقوق و منافع ملی خود، ابزارهای لازم برای مقابله با این سیاست را فعال کند.

این رویکرد در حقیقت تلاش برای تغییر محاسبه طرف مقابل است؛ به این معنا که واشنگتن بداند فشار بیشتر، الزاماً به نتیجه سیاسی مورد نظر آمریکا منجر نخواهد شد، بلکه می‌تواند هزینه‌های جدیدی را متوجه نیروها و منافع آمریکا در منطقه کند.

*** چرا پیام تهران برای آمریکا اهمیت دارد؟**

یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های قدرت جمهوری اسلامی ایران در برابر آمریکا، صرفاً در تعداد تجهیزات یا سامانه‌های نظامی خلاصه نمی‌شود؛ بلکه بخش مهمی از این قدرت به توان ایجاد بازدارندگی و تحمیل هزینه به دشمن در صورت تجاوز مربوط است. ایران طی سال‌های گذشته نشان داده است که در برابر فشار و تهدید، صرفاً به موضع‌گیری سیاسی اکتفا نمی‌کند و در صورت ضرورت از ظرفیت‌های دفاعی و نظامی خود استفاده خواهد کرد.

از همین منظر، سخنان اخیر سردار ابن‌الرضا و سرلشکر محسن رضایی را می‌توان یک هشدار جدی به واشنگتن دانست؛ هشداری که در آن، جمهوری اسلامی ایران خطوط قرمز خود را در برابر فشار اقتصادی و دریایی روشن‌تر از گذشته ترسیم کرده است. نکته مهم آن است که ایران آغازگر تنش نیست، اما در برابر تجاوز و اقدام علیه منافع ملی خود نیز سیاست انفعال را دنبال نخواهد کرد. این همان منطقی است که طی سال‌های گذشته بخش مهمی از راهبرد دفاعی کشورمان را شکل داده است: صلح و ثبات زمانی پایدار خواهد بود که طرف مقابل از هزینه تجاوز مطمئن باشد.

*** محاسبه‌ای که واشنگتن باید اصلاح کند**

اکنون توپ در زمین آمریکا قرار دارد. واشنگتن باید میان ادامه سیاست فشار و پذیرش پیامدهای آن تصمیم بگیرد.اگر آمریکا تصور کند که می‌تواند با استفاده از ناوهای جنگی و ظرفیت نظامی خود، فشار اقتصادی علیه ایران را تشدید کند بدون آنکه با پاسخ مواجه شود، اظهارات اخیر مقام‌های ایرانی نشان می‌دهد چنین محاسبه‌ای از نگاه تهران فاقد اعتبار است.جمهوری اسلامی ایران طی دهه‌های گذشته برای ایجاد توان دفاعی مستقل هزینه داده و امروز نیز بخش مهمی از این توانمندی‌ها در اختیار نیروهای مسلح کشورمان قرار دارد. از موشک‌های نقطه‌زن و سامانه‌های پهپادی تا توانمندی‌های دریایی و شبکه گسترده شناسایی و رصد، مجموعه‌ای از ظرفیت‌ها در اختیار ایران قرار دارد که هدف اصلی آنها جلوگیری از تحمیل اراده قدرت‌های خارجی بر کشور است.

*** جمع‌بندی**

اظهارات اخیر سرپرست وزارت دفاع و دبیر شورای عالی امنیت ملی را باید در چارچوب یک پیام واحد ارزیابی کرد؛ جمهوری اسلامی ایران در برابر سیاست فشار، محاصره و تهدید، ابزارهای لازم برای دفاع از منافع خود را در اختیار دارد و در صورت عبور دشمن از خطوط قرمز، پاسخ ایران می‌تواند هزینه‌های سنگینی برای طرف مقابل ایجاد کند. تأکید سردار ابن‌الرضا بر توانایی هدف قرار دادن ناوهای محاصره‌کننده آمریکایی و اعلام محسن رضایی درباره بازنگری اساسی در موضع عملیاتی ایران، نشان می‌دهد تهران تلاش دارد معادله‌ای جدید را در برابر واشنگتن تثبیت کند: هرچه فشار علیه ایران افزایش یابد، تضمینی برای کاهش هزینه‌های آمریکا وجود ندارد؛ بلکه ممکن است هزینه‌های تقابل برای نیروهای آمریکایی در منطقه افزایش پیدا کند.در چنین شرایطی، مهم‌ترین پیام برای واشنگتن این است که ایران امروز کشوری نیست که بتوان با تهدید نظامی یا محاصره اقتصادی، آن را وادار به پذیرش خواسته‌های یک‌جانبه کرد. توان دفاعی جمهوری اسلامی ایران برای جنگ‌افروزی نیست؛ اما اگر دشمن بخواهد امنیت، حاکمیت و منافع ملت ایران را هدف قرار دهد، این توانمندی می‌تواند به ابزار قدرتمندی برای دفاع، بازدارندگی و تحمیل هزینه بر متجاوز تبدیل شود./مهر

رئیس جمهور:

تنگه هرمز باز خواهد شد به شرط آنکه آمریکا دست از محاصره و تجاوز بردارد

گروه سیاسی // رئیس جمهور با بیان اینکه آمریکا باید دست از محاصره و تحریم بردارد، تاکید کرد: البته راه دریا راه زندگی ما نیست اما خیال نکنند با این کارها می توانند ما را تسلیم کنند.

مسعود پزشکیان در گفتگو با شبکه تلویزیونی «ایندیا تودی» با اشاره به ادامه محاصره دریایی از سوی آمریکا اظهار کرد: آنها نتوانستند به اهدافشان از طریق جنگ برسند دست به این کار زدند اما ما متوقف نخواهیم شد.

البته راه دریا، راه و مسیری که زندگی ما به آن وابسته باشد نیست اما در این روش هم موفق نخواهند شد. وی درباره توافق ایران و عمان گفت: روز دوشنبه هفته جاری وزیران خارجه کشورهای عربی در مسقط جلسه دارند تا توافق عمان و ایران بر سر مسیر مشترک در تنگه هرمز در حضور آنها امضا شود و به سازمان دریانوردی بین المللی اعلام شود.

همان کشورهایی که از خاک شان به ما حمله شد در این نشست حاضر هستند.

به گزارش ایسنا، وی تاکید کرد که مسیر تنگه باز خواهد شد به شرط اینکه آمریکا دست از محاصره و تجاوز به ایران دست بردارد.

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی

جهت برگزاری مناقصه عمومی به صورت یک مرحله ای نوبت دوم

شرکت پالایش نفت لاوان درنظردارد درخواست های زیر را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

خرید کاتالیست اشباع سازی الفین و بنزن مناقصه شماره RLD –۰۴۰۰۱۳۸–LA

(مجوز شماره ۱۰۵۳۷۷۵۱۹)- (میزان سپرده- ۱۴,۲۳۷,۸۸۳,۰۰۰ ریال)- (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۹۳۷۶۹۰۰۰۱۰۷)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ، مهلت ارسال پاسخ استعلام(بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

خرید کاتالیست اشباع سازی بنزن مناقصه شماره RLD–۰۴۰۰۱۹۳–LA

(مجوز شماره ۱۰۵۳۷۷۵۱۷)- (میزان سپرده- ۲۶,۵۶۱,۹۸۸,۰۰۰ ریال)- (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۹۳۷۶۹۰۰۰۱۰۵)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ، مهلت ارسال پاسخ استعلام(بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

خرید کاتالیست اشباع سازی الفین مناقصه شماره RLD –۰۴۰۰۱۹۴–LA

(مجوز شماره ۱۰۵۳۷۷۵۱۸)- (میزان سپرده- ۶,۶۴۰,۴۹۷,۰۰۰ ریال)- (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۹۳۷۶۹۰۰۰۱۰۶)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ، مهلت ارسال پاسخ استعلام(بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می باشند دعوت می گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بارگذاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه مذکور اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقصه اقدام لازم به عمل آید. مناقصه گر می بایست متعهد گردد مفاد قانون حداکثری تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی طی بخشنامه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۹۸/۰۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری و بخشنامه شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲ مجلس شورای اسلامی جهت تامین این کالا رعایت نموده است.

الف: شرایط انجام کار ۱– دارا بودن تجهیزات و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار

۲– دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقصه **۳**– دارا بودن شخصیت حقوقی **۴**– مناقصه گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.

۵– الزاماً شرکت های تولید کننده داخلی امکان حضور در مناقصه را دارا می باشند.

ب: دریافت اسناد و ارسال پاسخ استعلام ۱– اعلام آمادگی از طریق دریافت اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) و ارسال پاسخ استعلام (مدارک ارزیابی کیفی) مطابق زمان بندی اعلام شده **۲**– دریافت اسناد و بارگزاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی میباشد.

۳– کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به صورت منظم و دسته بندی شده در پوشه های مجزا و با نام، مطابق دستور العمل بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی پیوست اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران بارگزاری شوند و به مدارک ارسالی مبهم، ناقص،مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

توضیحات مهم: ۱– ارائه تاییدیه های لازم توسط مناقصه گران به عنوان یک شرکت تولید کننده کاتالیست داخلی موضوع مناقصه از کمیته کاتالیست شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران یا انجمن تولید کنندگان جاذب و کاتالیست ایران یا وزارت صمت به منظور احراز صلاحیت در مرحله ارزیابی کیفی الزامی می باشد.

- زمان گشایش پاکات بعد از ارزیابی کیفی پیشنهادها و مطابق شرایط اعلام شده در دفترچه مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir

آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کد پستی:۱۹۷۴۴-۷۹۱۵۳

تلفن:۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰ - ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱، **فاکس:**۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) **آدرس ایمیل:** Lavantenders@lorc.ir

مدیریت بازرگانی – شرکت پالایش نفت لاوان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اشرف الدین محمدی فرزند محمد امین شماره شناسنامه ۹۱۸ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۱۲/۲۵ صادره از لارستان دارای کد ملی ۲۵۱۰۸۴۴۴۴۱ به استناد دو فقره استشهاد گواهی شده در دفتر اسناد رسمی ۵۸ درگهان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۳۳۸۹ فرعی از ۱۹۳۹–اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹۳۹ – فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۰۲.۷۶ متر مربع واقع در شهر درگهان به مالک زمین با بنای احداثی با جز سهم ۱۲۱۰۰۰ از کل سهم ۲۰۲۷۶۰ صد و بیست و یک هزار سهم مشاع از دویست و دو هزار و هفتصد و شصت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۳ تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۴ با موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۲۲۱۹ سری ز سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۲۳۰۵۶۰۰۲۳۵۸ ثبت گردیده که به علت جابه جایی مفقود گردیده نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هرکس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل اسناد مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اسناد مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض وعدم ارائه اسناد نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.۱۰۶۱م/الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک قشم

محمد آرامش– رئیس ثبت اسناد و املاک قشم

هیات موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۱۳۶۰۰۱۸۱۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندرعباس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیررضا آزاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۳۸۱۳۲۹۲۵۱ صادره از بندرعباس در سه دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶,۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲فرعی از ۳۵۷۰–اصلی واقع در زیبا شهر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۴۰۵/۳۴۹ م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندرعباس

علی اصغر ولی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۱۳۶۰۰۱۸۱۲مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندرعباس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرنیا آزاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۳۸۰۶۶۱۷۳۰۷ صادره از بندرعباس در سه دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶,۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲فرعی از ۳۵۷۰– اصلی واقع در زیبا شهر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۳۴۷ م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندرعباس

علی اصغر ولی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک

دریا

یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵

۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸

سال بیست و پنجم شماره ۵۰۷۷

مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان اعلام کرد

ترابری ایمن ۲۹۰ هزار مسافر دریایی و گردشگران داخلی

گروه خبر // مدیر بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان از ترابری ایمن نزدیک به ۲۹۰ هزار مسافر دریایی و گردشگران داخلی و همچنین پهلوگیری بیش از ۹ هزار فروند شناور و ارتقای ایمنی تردد شناورها و نجات جان ۷ نفر در آب های حوزه استحفاظی غرب هرمزگان در ۵ ماهه سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ، "امین صادقی" در تشریح کارنامه ۵ ماهه سال ۱۴۰۵ بنادر غرب این استان گفت: طی این مدت ۲۸۹ هزار و ۷۰۲ مسافر دریایی و گردشگران داخلی در بنادر غرب استان هرمزگان از بنادر لنگه، آفتاب و چارک به مقصد کیش، ابوموسی و سایر جزایر خلیج فارس جابجا شده اند.در ادامه صادقی تعداد تردد شناورها در بنادر غرب استان هرمزگان طی ۵ ماهه سال ۱۴۰۵ را ۹ هزار و ۱۸۵ فروند اعلام کرد و افزود: از این میزان تردد، یک هزار و ۵۸ فروند شناور بالای هزار تن و ۸ هزار و ۱۲۷ فروند شناور زیر هزار تن بوده است.وی اضافه کرد: مرکز جستجو و نجات دریایی (MRCC) بنادر غرب استان هرمزگان در راستای اعمال وظایف حاکمیتی و به منظور حفظ و ارتقاء ایمنی دریانوردی، در ۵ ماهه سال جاری با ۸ پیام اولیه و ۱۷ عملیات جستجو و نجات، موفق به نجات جان ۷ نفر در آب های حوزه ی استحفاظی خود شده است. مدیر بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان تصریح کرد: هموطنانی که قصد تجربه سفرهای دریایی از مسیر غرب استان هرمزگان به مناطق گردشگری را دارند، قبل از اقدام به سفر با تلفن گویای ۰۷۶۴۵۷۷ تماس حاصل نموده و با ارسال عدد ۱ و ۲ به سامانه پیامکی ۵۰۰۰۴۰۰۱۹۸۳۶۹۲ از شرایط جوی دریایی و زمان حرکت شناورها مطلع شوند و در صورت بروز هر گونه سوانح دریایی و یا درخواست کمک با سامانه ۲۴ ساعته ۱۵۵۰ تماس و یا از طریق کانال اضطرار دریایی ۱۶VHF ارتباط رادیویی حاصل نمایند

مدیرکل شیلات هرمزگان خبر داد

اجرای دریابست در شهرستان‌های میگوگیر هرمزگان

گروه خبر //مدیرکل شیلات هرمزگان از اجرای طرح دریابست ویژه فصل صید میگو در شهرستان‌های میگوگیر استان هرمزگان از ۲۲ شهریور لغایت ۳۰ شهریور پیرو تصمیم کمیته صید استان هرمزگان خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ، مسعود بارانی، مدیرکل شیلات استان، ضمن تأکید بر اهمیت مدیریت پایا و علمی منابع شیلاتی، اعلام کرد که این طرح با هدف حفظ ذخایر استراتژیک و تضمین تداوم صید در سال‌های آتی اجرا می‌شود.بارانی تصریح کرد: در شهرستان‌های میگوگیر شامل سیریک، بندرعباس، قشم و میناب، بازه‌های زمانی دقیق و محدوده‌ای را برای حفظ ذخایر و توقف فعالیت صیادی در نظر گرفته شده است.کمیته مدیریت صید استان هرمزگان با حضور کارشناسان و صاحب‌نظران پژوهشکده اکولوژی خلیج فارس و دریای عمان، مسئولان شیلات هرمزگان، اتحادیه تعاونی‌های صیادی استان و جمعی از صیادان و تعاونی‌های صیادی، بر این نکته تأکید داشتند که اجرای دقیق برنامه دریابست، نه تنها یک الزام ، بلکه ضرورتی برای امنیت غذایی و پایداری معیشت صیادان است. بارانی در ادامه خاطرنشان کرد: این تصمیم با بررسی دقیق وضعیت ذخایر میگو در منطقه اتخاذ شده است. همکاری نزدیک صیادان در رعایت بازه زمانی اعلام شده، نقش کلیدی در جلوگیری از کاهش بی‌رویه جمعیت میگو و تضمین سودآوری بیشتر در فصل‌های آتی خواهد داشت.همچنین انتظار می‌رود با برخورد با موارد صید غیرمجاز در طول دوره دریابست و نظارت مستمر یگان حفاظت منابع آبزیان شیلات هرمزگان و همکاری همه دستگاه ها و ارگان های مرتبط، پایداری اکوسیستم دریایی استان هرمزگان تضمین شود.

افزایش ۲۰۰ درصدی مشارکت در جشنواره فیلمنامه‌نویسی خلیج فارس

گروه خبر // مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان گفت: در دومین جشنواره ملی فیلمنامه نویسی خلیج فارس، ۲۷۶ اثر به دبیرخانه این جشنواره رسید که نسبت به ۸۱ اثر دوره اول، افزایش ۲۰۰ درصدی مشارکت هنرمندان از این رویداد را نشان می دهد.

فرخنده جلالی در مراسم اختتامیه جشنواره ملی فیلمنامه نویسی خلیج فارس و آیین گرامیداشت روز ملی سینما افزود: از میان آثار رسیده به این جشنواره، ۲۱۹ فیلمنامه داستانی، ۳۴ اثر پویانمایی، ۱۳ فیلمنامه مستند و ۱۰ فیلمنامه تجربی بود.وی ادامه داد: ۱۸۵ هنرمند از سراسر کشور در این رویداد ملی شرکت کردند که تهران با ۵۶ اثر، هرمزگان با ۳۱ اثر و خوزستان با ۲۶ اثر به ترتیب بیشترین تعداد شرکت کننده را داشتند.مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان با قدردانی از فعالان فرهنگی و هنری که در دوران جنگ اخیر عرصه فرهنگی را همچنان پررونق نگاه داشتند از هنرمندان خواست، تجربیات شخصی و روزانه خود در این مدت را ثبت و ضبط کنند.جلالی توضیح داد: اخبار تنها روایت کلی این مقطع تاریخی مهم را ثبت می کند و جزئیات کمتر بیان می شود که دست نوشته ها و آثار هنرمندان می تواند در آینده، آینه روشن و منبع دقیقی برای تاریخ باشد.

پیگیری نیازهای فرهنگی و هنری هرمزگان توسط نماینده مجلس

نماینده حوزه مرکزی هرمزگان در مجلس شورای اسلامی نیز در این آیین با اشاره به ظرفیت های فرهنگی و هنری استان، از رایزنی های جدی با وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برای گرفتن امکانات بیشتر برای هرمزگان خبر داد.احمد مرادی تصریح کرد: مقرر شده است ظرف مدت ۱۰ روز کمبودهای فوری و نیازهای هرمزگان در حوزه فرهنگ و هنر جمع بندی و برای رفع آنها اقدام ویژه شود. نماینده مردم بندرعباس، حاجی آباد، بندرخمیر، قشم و ابوموسی در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: هدف کلی هنرمندان آگاه سازی مردم، نمایش مسائل و مشکلات آنان و جلوگیری از ناهنجاری‌ها ها در جامعه است و تحقق این اهداف نباید با تنگناهای مالی و سخت افزاری و زیرساختی متوقف شود.به گزارش ایرنا، این مراسم با تقدیر از فعالان فرهنگی، هنری و سینمایی هرمزگان ادامه یافت و سه فیلم کوتاه از آریا ساحلی زادگان فیلمساز جوان هرمزگان (متولد ۱۳۸۲) به نمایش درآمد که با استقبال و تشویق ویژه مخاطبان همراه بود.

در نشست تخصصی بررسی عملکرد موقوفات مرکز استان مطرح شد

تمرکز بر سرمایه‌گذاری و احیای موقوفات بندرعباس

گروه خبر // جلسه بررسی عملکرد و رسیدگی به مسائل و مشکلات موقوفات شهرستان بندرعباس، حضور مدیرکل، معاونین، رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بندرعباس و امین موقوفات زنده‌یاد ناصری، در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بندرعباس برگزار شد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ در این نشست، عملکرد حوزه امنای موقوفات مورد بررسی قرار گرفت و مهم‌ترین مسائل و چالش‌های موجود در حوزه موقوفات مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.همچنین موضوعات مرتبط با اجارات، مسائل حقوقی، سرمایه‌گذاری، نحوه بهره‌برداری و صیانت از موقوفات و اجرای دقیق نیات واقفین مورد بررسی قرار گرفت و بر ضرورت پیگیری جدی و اتخاذ راهکارهای عملی برای رفع مشکلات تأکید شد.در ادامه، بر استفاده بهینه از ظرفیت موقوفات، افزایش بهره‌وری، حفظ و احیای موقوفات و تلاش برای تحقق هرچه بهتر نیات واقفین تأکید شد.رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بندرعباس با اشاره به اهمیت جایگاه موقوفات، بر استمرار جلسات کارشناسی، هماهنگی میان واحدهای تخصصی و پیگیری مصوبات تا حصول نتیجه تأکید کرد.

بازگشت ۱۰ صیاد هرمزگانی از امارات به کشور

گروه خبر // سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در دبی از آزادی و بازگشت ۱۰ صیاد هرمزگانی که در امارات بازداشت بودند، به کشور خبر داد.

به گزارش ایسنا، سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در دبی اعلام کرد: با پیگیری‌های صورت‌گرفته از سوی سفارت جمهوری اسلامی ایران در ابوظبی و با هماهنگی سرکنسولگری کشورمان در دبی، ۱۰ صیاد هرمزگانی که در امارات بازداشت بودند، با پرواز شرکت هواپیمایی سپهران به کشور بازگشتند.

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۸۸۸۸۲ شعبه دادگاه اصل ٤٩ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۶۳۱۳

شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خالد اسلامبولی - کوچه ۱۷- ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ٤٩ قانون اساسی گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ٤٩ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.

«رای دادگاه»

در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۸ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۷۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ٤٩ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقبا با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳٤٥٦٢/ن مورخه ۱٤۰۵/۰۵/۲٦ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱٤۰۵٤۰۹۲۰۰۰۰۵۸۸٦۲٤ شعبه دادگاه اصل ٤٩ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱٤۰۵٤۰۳۹۰۰۰۱۷۹۲۱٦۲

شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خالد اسلامبولی - کوچه ۱۷- ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ٤٩ قانون اساسی

گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ٤٩ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.

«رای دادگاه»

در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۸ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱٤۰۵٤۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰٤۷۰ مورخه ۱٤۰٤/۰٤/۰۸ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ٤٩ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقبا با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳٤۵۲۸/ن مورخه ۱٤۰۵/۰۵/۲٦ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی

رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای «شماره ۱/۰۳۱ –۱۴۰۵» نوبت دوم

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۱مرحله ای , نسبت به «عملیات راهبری ,سرویس ونگهداری نیروگاه دیزلی درگهان >> اقدام نماید. لذا ازمتقاضیان شرکت دراین مناقصه دعوت بعمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه ازتاریخ۱٤۰۵/۰٦/۲۲ لغایت ۱٤۰۵/۰٦/۲٦ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه ونسبت به واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی به شماره حساب ٤۰۰۱۱۰۳۱۰٤۰۲۵۱۸۷بنام تمرکز وجوه درآمدحق انشعاب وسایردرآمدهای شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان اقدام ویک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند . با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد, لازم است در صورت عدم عضویت فبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکورانجام ونسبت به دریافت گواهی امضا, الکترونیکی اقدام نمایند . شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های : ۳۳۳۱۳۷۷٦ -۳۳۳۱۳۷۷٤-۳۳۳۱۳۷۵۲ - ۰۷٦و داخلی۲۰٤۵ ، ودر خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰تماس حاصل فرمایند . ثبت شماره تلفن ,فکس وایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد .. ضمنا» ارائه پاکت الف(ضمانتنامه) بصورت فیزیکی الزامیست.

توضیحات: ۱ – الزامات: (بارگذاری مستندات ذیل در سامانه ستاد الزامیست) ۱–۱– ارائه مستندات ۲ کارمشابه درزمینه عملیات راهبری وسرویس ونگهداری مولدهای مرلیس نیروگاههای دیزلی به همراه رضایتمندی از کارفرمای مربوطه در پنج سال اخیر ۲–۱–ارائه گواهی تعیین صلاحیت از اداره کار ۳–۱– بازدید میدانی ازمحل اجرای پروژه روز سه شنبه مورخ ۳۱ /۱٤۰۵/۰٦ وتنظیم صورتجلسه بازدید با هماهنگی نماینده فنی این شرکت وبارگذاری آن ۲ –مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۲/۸۹۷/٦٤۲/۲۰۵ ریال به صورت تضمین معتبر بانکی و یا واریز نقدی ۳– پیش پرداخت: طبق آئیننامه تضمین معاملات دولتی و با ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی قابل پرداخت می باشد

۴– مدت انجام پروژه: ۱۲ ماه شمسی ۵–دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد و شرکتهای متقاضی می توانند در خصوص سوالات فنی خود با تلفن۰۹۱۷۱۵۷۱٤٤۹(آقای مهندس بنی اسدی) تماس حاصل فرمایند.

۶–حداکثر مهلت تحویل اسنادبه دبیرخانه این شرکت تاساعت ۸صبح روز چهارشنبه مورخ۱٤۰۵/۰۷/۰۸ و زمان بازگشایی پاکات راس ساعت ۹ صبح همان روز دردفتر امور تدارکات وقراردادهای این شرکت می باشد. ۷–به پیشنهادات مشروط،مبهم،مخدوش وفاقد سپرده وپیشنهاداتی که بعد ازموعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثرداده نخواهدشد.

۸-آگهی ما درسایت سامانه (www.setadiran.ir)بخش «ثبت نام/ پروفایل تامین کننده / مناقصه گر» قابل مشاهده می باشد.

شناسه آگهی : ۲۲۷۲۲٤۳

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

سرمقاله

بازار بی‌صاحب مسکن

علی زارعی/دریا
daryaz1359@gmail.com

● بازار مسکن در بندرعباس مدت‌هاست از یک بازار معمولی فاصله گرفته و به میدانی بی‌سروسامان تبدیل شده است؛ بازاری که در آن قیمت‌ها گاهی نه بر اساس توان مردم، نه بر پایه کارشناسی دقیق و نه حتی متناسب با کیفیت و موقعیت ملک، بلکه تحت تأثیر آگهی‌ها، دلالی و رقابت قیمتی در فضای مجازی تعیین می‌شود.نبض بازار رهن، اجاره و فروش در شهری مانند بندرعباس، بیش از هر زمان دیگری در دست عرضه و تقاضاست؛ اما وقتی تقاضا بالاست و عرضه متناسب با آن وجود ندارد، میدان برای سوداگران و قیمت‌سازان باز می‌شود. بندرعباس شهری مهاجرپذیر و اقتصادی است؛ شهری که هزاران نفر برای کار و زندگی به آن می‌آیند و طبیعی است که نیاز به مسکن در آن بالا باشد. اما آنچه طبیعی نیست، فاصله عجیب میان نیاز مردم و میزان تولید و عرضه مسکن است.سال‌هاست مردم منتظر افزایش عرضه مسکن هستند؛ اما وقتی ساخت‌وساز دولتی و تولید مسکن متناسب با رشد جمعیت و نیاز شهر پیش نمی‌رود، نتیجه همین می‌شود که امروز می‌بینیم: مستأجر بیشتر، خانه کمتر و قیمت‌های بالاتر.در چنین شرایطی، اپلیکیشن‌ها و سکوهای انتشار آگهی ملکی نیز به بازیگری تعیین‌کننده در بازار تبدیل شده‌اند. یک مالک یا مشاور املاک می‌تواند برای ملکی عددی تعیین کند، آن را در فضای مجازی منتشر کند و همان قیمت، به‌سرعت تبدیل به مبنای مقایسه برای آگهی‌های بعدی شود. این چرخه اگر بدون نظارت ادامه پیدا کند، قیمت پیشنهادی را به «قیمت بازار» تبدیل می‌کند؛ حتی اگر آن قیمت با واقعیت اقتصادی جامعه فاصله زیادی داشته باشد.امروز کافی است کسی برای خرید خانه در بندرعباس جست‌وجو کند. ارقام آن‌چنان بالاست که بسیاری از خانواده‌ها اساساً خرید را از سبد آرزوهای خود کنار گذاشته‌اند. اما تلخ‌تر اینکه حتی اجاره‌نشینی هم دیگر پناهگاه امنی برای طبقه متوسط نیست.رهن‌های چند میلیاردی برای برخی واحدهای مسکونی، ارقامی است که برای بخش بزرگی از مردم باورکردنی نیست. خانواده‌ای که تمام درآمدش صرف هزینه‌های روزمره زندگی می‌شود، چگونه باید چند میلیارد تومان برای ودیعه مسکن فراهم کند؟ حتی اگر مستأجر بتواند بخشی از مبلغ را تأمین کند، اجاره‌های سنگین باقی‌مانده گاهی بخش بزرگی از درآمد ماهانه خانواده را می‌بلعد.وقتی بیش از نیمی از درآمد یک خانواده صرف اجاره خانه می‌شود، دیگر نمی‌توان گفت مسکن صرفاً یک کالای گران شده است؛ مسکن به بحران معیشتی تبدیل شده است.خانواده‌ای که باید بین اجاره خانه، خوراک، درمان، تحصیل فرزندان، رفت‌وآمد و سایر نیازهای ضروری زندگی یکی را انتخاب کند، دیگر در شرایط عادی اقتصادی قرار ندارد.نتیجه این وضعیت نیز روشن است؛ مردم از محله‌های گران‌تر به حاشیه شهر رانده می‌شوند، خانه‌های کوچک‌تر انتخاب می‌کنند، چند خانواده زیر یک سقف جمع می‌شوند و برخی نیز برای پیدا کردن خانه ارزان‌تر، راهی مناطق روستایی و پیرامونی می‌شوند. اینها فقط آمار بازار مسکن نیستند؛ هرکدام داستان یک خانواده‌اند که بخشی از کیفیت زندگی خود را قربانی تأمین سرپناه کرده است.در این میان، پرسش جدی از دستگاه‌های متولی مسکن در بندرعباس این است که ناظر این بازار بی‌صاحب کیست؟چرا باید بازار مسکن تا این اندازه رها باشد که هر عددی در فضای مجازی منتشر شود و بعد همان عدد به ملاک قیمت‌گذاری تبدیل شود؟ چرا برای قیمت‌های غیرمنطقی و آگهی‌هایی که می‌توانند موجب التهاب بازار شوند، سازوکار بازدارنده و نظارتی مؤثری وجود ندارد؟ چرا نظارت بر عملکرد مشاوران املاک نباید جدی‌تر و شفاف‌تر باشد؟البته نمی‌توان همه مشاوران املاک را متهم کرد. در این صنف، افراد حرفه‌ای، منصف و متعهد نیز کم نیستند. اتفاقاً یکی از راه‌های ساماندهی بازار، استفاده از همین کارشناسان و مشاوران مجرب و خوشنام برای تعیین قیمت واقعی املاک است. بازار مسکن به قیمت‌گذاری کارشناسی نیاز دارد، نه قیمت‌سازی.باید پذیرفت که برخورد سلبی به‌تنهایی راه‌حل نیست. راه‌حل اصلی، افزایش عرضه است. تا زمانی که نیاز مردم بیشتر از تعداد خانه‌های موجود باشد، هر سیاست کنترلی دیگری اثر محدود خواهد داشت.بندرعباس به تولید واقعی مسکن نیاز دارد؛ نه وعده‌های تکراری. اجرای جدی و شتاب‌بخشی به طرح‌های ساخت مسکن، از جمله طرح‌های ملی، می‌تواند بخشی از این شکاف را جبران کند. زمین، زیرساخت، تسهیلات و فرآیند صدور مجوزها باید در خدمت تولید مسکن قرار گیرد.از سوی دیگر، باید بازار آگهی‌های مسکن ساماندهی شود. نمی‌توان اجازه داد هر قیمت غیرواقعی بدون هیچ بررسی در فضای مجازی منتشر شود و بعد انتظار داشت بازار آرام بماند. سکوهای انتشار آگهی باید در قبال قیمت‌سازی و انتشار قیمت‌های غیرمتعارف مسئولیت‌پذیرتر باشند و امکان کنترل و پالایش آگهی‌های مسئله‌دار فراهم شود. همزمان، نظارت بر مشاوران املاک باید از حالت مقطعی و واکنشی خارج شود. شفافیت معاملات، ثبت دقیق قراردادها، کنترل فعالیت واحدهای صنفی و برخورد با دلالانی که از التهاب بازار سود می‌برند، باید جدی گرفته شود.بازار مسکن بندرعباس بیش از هر چیز به متولی، نظارت و برنامه نیاز دارد.نمی‌شود از یک سو مردم را به فرزندآوری، مهاجرت به شهرهای اقتصادی، رونق تولید و اشتغال دعوت کرد و از سوی دیگر، مهم‌ترین نیاز زندگی آنان یعنی مسکن را به حال خود رها کرد.اگر امروز برای بازار مسکن بندرعباس تصمیم جدی گرفته نشود، فردا هزینه این بی‌تصمیمی فقط افزایش چند میلیاردی قیمت خانه نخواهد بود؛ هزینه آن را باید در حاشیه‌نشینی، فقر، کاهش کیفیت زندگی، مهاجرت اجباری، آسیب‌های اجتماعی و ناامیدی نسلی پرداخت کرد که دیگر خانه‌دار شدن را رؤیایی دست‌نیافتنی می‌بیند.مسکن، نیاز اولیه مردم است؛ نه میدان مسابقه دلالان. بندرعباس حق دارد بازار مسکنی شفاف، قابل نظارت و متناسب با توان مردم داشته باشد. اکنون وقت آن است که دستگاه‌های مسئول از تماشای این بازار دست بردارند و وارد میدان شوند.

قیمت سازی مشاوران املاک در «دیوار»

ودیعه مسکن اجاره ای یک تا ده میلیارد تومانی در بندرعباس

علی زارعی/دریا
daryaz1359@gmail.com

گزارش اختصاصی // اینجا بندرعباس است؛ شهری که سال‌هاست مقصد کار، مهاجرت و زندگی مردمانی از نقاط مختلف کشور شده، اما حالا برای بسیاری از همین مردم و بومی های استان، پیدا کردن یک سقف معمولی به یکی از سخت‌ترین بخش‌های زندگی تبدیل شده است.

اگر تا چند سال پیش اجاره‌نشینی در بندرعباس با دشواری‌هایی همراه بود، امروز ماجرا از «گران بودن» عبور کرده و به جایی رسیده که برخی ارقام رهن و اجاره برای خانواده‌های کارگری، کارمندی و حتی بخش‌هایی از طبقه متوسط، بیشتر شبیه عددهایی روی کاغذ است تا مبلغی قابل پرداخت. کافی است سری به آگهی‌های مسکن در فضای مجازی بزنید. در بخش فروش، قیمت‌ها نفس‌گیر است و در بخش رهن و اجاره نیز ارقام چنان بالا رفته که گاهی آدم ناچار می‌شود یک بار دیگر آگهی را بخواند تا مطمئن شود عدد را اشتباه ندیده است.در بررسی آگهی‌های ملکی در یکی از اپلیکیشن‌های شناخته‌شده، نمونه‌هایی از واحدهای مسکونی دیده می‌شود که برای رهن کامل آنها از یک میلیارد تا چند میلیارد تومان طلب شده و حتی در برخی موارد، رقم ودیعه به شش میلیارد و بالاتر می‌رسد. در یک مورد نیز ملکی با امکان تبدیل ودیعه تا ۱۰ میلیارد تومان آگهی شده است.این اعداد شاید برای سرمایه‌گذاران و صاحبان املاک صرفاً بخشی از معادله بازار باشند، اما برای مستأجری که درآمد ماهانه‌اش با هزینه‌های خوراک، درمان، آموزش، حمل‌ونقل و دیگر مخارج زندگی تقسیم می‌شود، معنای دیگری دارد: خانه‌ای که دیگر توان پرداختش وجود ندارد.

● وقتی «پول پیش» از توان خانواده‌ها جلو می‌زند

بیشتر آگهی ها را مشاوران املاک در برنامه دیوار آگهی می کنند و از مردم می خواهند برای خرید یا اجاره ملک با آنها ارتباط بگیرند .یکی از آگهی‌ها، واحدی ۱۱۶ متری با سال ساخت ۱۴۰۱ در ساختمانی شش‌طبقه را با دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه عرضه کرده است. در همین مجموعه آگهی‌ها، واحدی ۸۰ متری با سال ساخت ۱۳۹۰ در گلشهر، یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رهن شده است.واحدی ۱۶۰ متری با سال ساخت ۱۳۹۸ در محله فرهنگیان نیز سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه دارد؛ رقمی که برای بسیاری از خانواده‌ها نه پول پیش خانه، بلکه تمام یا بخش بزرگی از دارایی چندین سال زندگی است.در شهرک سجادیه، یک واحد دوخوابه ۱۰۰ متری با هفت سال قدمت، یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان رهن شده است. خانه ویلایی ۱۸۰ متری با سال ساخت ۱۳۸۹ در گلشهر نیز با یک میلیارد و ۲۷۰ میلیون تومان ودیعه در آگهی قرار گرفته است.این ارقام فقط چند نمونه‌اند. واحد مسکونی ۱۴۰ متری سه‌خوابه در طبقه پنجم، با یک میلیارد تومان ودیعه و ۵۰ میلیون تومان اجاره ماهانه عرضه شده است. واحدی ۸۵ متری در بلوار امام حسین(ع)، طلائیه فاز ۲ نیز یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان رهن کامل دارد یا با تبدیل، ۷۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۱۵ میلیون تومان اجاره ماهانه.در نیایش، یک خانه ویلایی دوبلکس ۱۲۰ متری دوخوابه با سال ساخت ۱۳۹۰، دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رهن شده است. در تلابند نخل ناخدا، برای یک واحد ویلایی ۱۲۵ متری دوخوابه با حدود ۱۰ سال قدمت، یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان ودیعه تعیین شده است.در شهرک امام رضا(ع)، واحدی ۱۱۰ متری، دوخوابه، ۱۵ سال ساخت، در طبقه دوم و بدون آسانسور، با یک میلیارد تومان رهن آگهی شده و در آزادگان نیز واحدی ۱۳۰ متری سه‌خوابه با یک میلیارد تومان پول پیش و ۲۰ میلیون تومان اجاره ماهانه عرضه شده است.اما شاید عجیب‌ترین اعداد زمانی خودشان را نشان می‌دهند که پای واحدهای بزرگ‌تر به میان می‌آید؛ ملکی دوطبقه در گلشهر با متراژ ۲۵۰ متر، با پنج میلیارد تومان اجاره عرضه شده و واحدی ۲۵۰ متری چهارخوابه و ۱۵ سال ساخت نیز با سه میلیارد تومان ودیعه و ۲۰۰ میلیون تومان اجاره ماهانه آگهی شده است؛ رقمی که در توضیحات آگهی، امکان تبدیل ودیعه تا ۱۰ میلیارد تومان نیز برای آن ذکر شده است. در داماهی نیز یک واحد ویلایی ۷۰۰ متری با زیربنای ۴۰۰ متر و سال ساخت اعلامی ۱۳۹۰، با سه میلیارد تومان ودیعه و ۱۱۰ میلیون تومان اجاره ماهانه عرضه شده و امکان تبدیل آن تا شش میلیارد تومان رهن کامل عنوان شده است.

● بازار مسکن؛ بازی با عددها؟

مسئله فقط قیمت چند خانه نیست. آنچه نگرانی ایجاد می‌کند، شکل‌گیری چرخه‌ای است که در آن قیمت آگهی‌ها می‌تواند به قیمت مرجع بازار تبدیل شود.در سال‌های اخیر، فضای مجازی عملاً به ویترین بزرگ بازار مسکن تبدیل شده است. مالک یا مشاور املاک آگهی را با هر عددی منتشر می‌کند؛ آگهی دیده می‌شود، با آگهی‌های مشابه مقایسه می‌شود و سپس ممکن است همان عدد، مبنای قیمت‌گذاری ملک دیگری قرار گیرد. به این ترتیب، عددی که شاید در ابتدا تنها یک «قیمت پیشنهادی» بوده، به‌تدریج رنگ واقعیت می‌گیرد.مشاوران املاک نیز در چنین بازاری برای حفظ سهم خود از معاملات، ناگزیر از دنبال کردن قیمت‌های موجود هستند و در نهایت مستأجر با بازاری روبه‌رو می‌شود که سقف قیمت آن مدام بالاتر می‌رود.

در این میان، پرسش مهم این است: مرجع واقعی تعیین قیمت رهن و اجاره کجاست؟

اگر یک مالک قیمت چند میلیاردی تعیین کند و مالک دیگری نیز با استناد به همان آگهی، قیمت ملک خود را افزایش دهد، در نهایت چه نهادی باید تشخیص دهد که این قیمت با ارزش واقعی ملک و توان اقتصادی مردم تناسب دارد؟

خلأ نظارت مؤثر بر این بازار، اگر وجود داشته باشد، فقط یک مشکل اقتصادی نیست؛ مستقیماً با کیفیت زندگی مردم ارتباط پیدا می‌کند.

● حاشیه شهر هم دیگر ارزان نیست

سال‌ها تصور می‌شد خانواده‌هایی که توان پرداخت اجاره در محلات مرکزی و برخوردار بندرعباس را ندارند، می‌توانند به محلات حاشیه‌ای بروند و با هزینه‌ای کمتر سرپناه پیدا کنند.اما امروز حتی این راه فرار نیز برای بسیاری از خانواده‌ها سخت شده است.مستأجرانی که از محلات گران‌تر رانده می‌شوند، راهی محلات حاشیه‌ای می‌شوند؛ اما در آنجا نیز با پول پیش و اجاره‌هایی مواجه‌اند که نسبت به سال‌های گذشته رشد قابل توجهی داشته است.نتیجه، جابه‌جایی اجباری خانواده‌هاست؛ خانواده‌ای که زمانی در نقطه‌ای از شهر زندگی می‌کرد، به دلیل افزایش اجاره ناچار می‌شود به محله‌ای دورتر برود. فاصله خانه تا محل کار بیشتر می‌شود، هزینه رفت‌وآمد بالا می‌رود و کودکان نیز گاهی مجبور به تغییر مدرسه می‌شوند. به این ترتیب، گرانی مسکن فقط پول بیشتری از جیب خانواده بیرون نمی‌کشد؛ سبک زندگی خانواده را هم تغییر می‌دهد.

● خانه اشتراکی؛ راهی از سر ناچاری

وقتی درآمد با قیمت مسکن همخوانی نداشته باشد، مردم راه‌های دیگری پیدا می‌کنند؛ راه‌هایی که شاید در نگاه اول عجیب به نظر برسد، اما برای خانواده‌ای که باید هر ماه اجاره بپردازد، انتخابی از سر ناچاری است.برخی خانواده‌ها به سمت اجاره مسکن اشتراکی رفته‌اند. دو خانواده و در مواردی حتی سه خانواده در یک واحد زندگی می‌کنند تا بتوانند از عهده پول پیش و اجاره برآیند.این دیگر صرفاً مسئله «اقتصاد خانوار» نیست. تراکم جمعیت در یک واحد مسکونی، کاهش حریم خصوصی، فشار روانی، اختلافات احتمالی میان اعضای خانواده و مشکلاتی که برای کودکان ایجاد می‌شود، همه بخشی از تبعات پدیده‌ای است که ریشه آن را باید در ناتوانی مردم از تأمین مسکن جست‌وجو کرد.گروهی دیگر نیز به روستاها و مناطق اطراف بندرعباس کوچ کرده‌اند؛ کسانی که شاید توانسته‌اند با فاصله گرفتن از مرکز شهر، هزینه مسکن را کاهش دهند، اما در مقابل باید هزینه و زمان بیشتری برای رفت‌وآمد بپردازند.

● بندرعباس، شهر مهاجرپذیر بدون عرضه متناسب

در پس این بحران، یک معادله ساده اقتصادی قرار دارد: تقاضا بیشتر از عرضه است.بندرعباس به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شهرهای اقتصادی و بندری کشور، همواره مقصد نیروی کار و مهاجران بوده است. اما در بیش از یک دهه گذشته، به باور فعالان و شهروندان، ساخت مسکن متناسب با رشد جمعیت و نیاز واقعی شهر پیش نرفته است.وقتی تعداد متقاضیان افزایش پیدا کند اما عرضه مسکن به اندازه کافی رشد نکند، نتیجه قابل پیش‌بینی است: قیمت بالا می‌رود.اگر در کنار این کمبود، زمین، هزینه ساخت، مصالح، تورم، سوداگری و انتظارات تورمی نیز قرار بگیرد، بازار مسکن بیش از پیش از توان خرید و اجاره مردم فاصله می‌گیرد.مشکل اما از جایی جدی‌تر می‌شود که حتی «رهن» نیز دیگر برای خانوارهای معمولی قابل دسترس نباشد.پول پیش خانه در گذشته برای بسیاری از خانواده‌ها نوعی پس‌انداز چندساله بود؛ اما امروز در برخی آگهی‌ها رقم ودیعه به اندازه‌ای رسیده که یک خانواده متوسط ممکن است برای تأمین آن ناچار به فروش خودرو، طلا، پس‌انداز و حتی بخشی از دارایی‌های خود شود.

● مستأجر؛ حلقه ضعیف‌تر این زنجیره

در بازار مسکن، مالک انتخاب بیشتری دارد؛ می‌تواند صبر کند، قیمت پیشنهادی خود را تغییر دهد یا ملک را اجاره ندهد. اما مستأجر چنین اختیاری ندارد.او باید خانه داشته باشد.باید جایی برای زندگی خانواده‌اش پیدا کند، باید فرزندانش را در مدرسه ثبت‌نام کند، باید به محل کار برسد و باید در پایان هر ماه اجاره را پرداخت کند. همین نیاز حیاتی، قدرت چانه‌زنی مستأجر را کاهش می‌دهد.کارگری که درآمد محدودی دارد، کارمندی که حقوقش با سرعت قیمت مسکن افزایش پیدا نکرده و خانواده‌ای که چند فرزند دارد، نمی‌تواند با یک عدد چند میلیاردی وارد رقابت شود.بنابراین یا باید از محله مورد نظرش صرف‌نظر کند، یا خانه کوچک‌تر و نامناسب‌تری انتخاب کند، یا به حاشیه شهر برود، یا خانه را با خانواده دیگری شریک شود.و اینجاست که بحران مسکن از یک مسئله اقتصادی به یک مسئله اجتماعی تبدیل می‌شود.

● سؤال بزرگ: چه کسی باید پاسخگو باشد؟

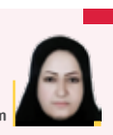
بازار مسکن نمی‌تواند تنها با افزایش قیمت‌ها اداره شود و بعد انتظار داشت تبعات اجتماعی آن خودبه‌خود برطرف شود.وقتی آگهی‌های چند میلیاردی برای رهن و اجاره به امری عادی تبدیل می‌شوند، باید پرسید چه میزان از این قیمت‌ها ناشی از هزینه واقعی مسکن است و چه میزان حاصل انتظارات، قیمت‌سازی، کمبود عرضه و رقابت قیمتی در فضای مجازی؟

ضروری است دستگاه‌های نظارتی مسئول، اتحادیه مشاوران املاک، شهرداری، راه و شهرسازی و دیگر نهادهای مرتبط، وضعیت بازار اجاره در بندرعباس را به‌صورت شفاف بررسی کنند.ساماندهی آگهی‌های ملکی، جلوگیری از قیمت‌سازی، ایجاد سازوکار شفاف برای ثبت و رصد قراردادهای اجاره، برخورد با تخلفات احتمالی و مهم‌تر از همه، افزایش واقعی عرضه مسکن متناسب با نیاز شهر، بخشی از اقداماتی است که می‌تواند از شدت بحران بکاهد.در کنار آن، سیاست‌های حمایتی برای مستأجران کم‌درآمد نیز نباید صرفاً روی کاغذ باقی بماند. بندرعباس برای ادامه مسیر توسعه، به نیروی کار، خانواده‌های ساکن و مهاجرانی نیاز دارد که چرخ اقتصاد آن را می‌چرخانند. اما شهری که کارگر و کارمند و خانواده متوسط آن نتوانند در محدوده قابل قبول، مسکن اجاره کنند، دیر یا زود با تبعات اجتماعی و اقتصادی گسترده‌تری روبه‌رو خواهد شد.

● خانه، کالای لوکس نیست

خانه پیش از آنکه یک دارایی سرمایه‌ای باشد، محل زندگی انسان است. وقتی قیمت سقف بالای سر مردم آن‌قدر بالا می‌رود که خانواده‌ها برای تأمینش مجبور به ترک محله، اشتراک خانه یا مهاجرت به روستاهای اطراف می‌شوند، دیگر با یک نوسان معمولی در بازار مسکن مواجه نیستیم؛ با یک بحران اجتماعی روبه‌رو هستیم. امروز مستأجر بندرعباسی فقط دنبال «خانه ارزان‌تر» نیست؛ او دنبال خانه‌ای است که بتواند با درآمدش آن را حفظ کند.و شاید مهم‌ترین سؤال همین باشد:در شهری که قیمت رهن یک خانه می‌تواند به چند میلیارد تومان برسد، سهم یک کارگر، یک کارمند و یک خانواده معمولی از حق داشتن یک سقف امن و آبرومند، کجای این معادله است؟

دریا
۵
یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵
۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و پنجم شماره ۵۰۷۷



زینب شکوه
zeynabshokoh2323@gmail.com

والدین در برابر موبایل و شبکه‌های اجتماعی چه کنند؟!

گزارش اختصاصی // در عصـــر حاضر، مرز میان دنیای واقعی و مجازی به‌قدری کمرنگ شده که دیگر نمی‌توان از حضور پررنگ گوشی‌های هوشمند در زندگی خانواده‌ها چشم‌پوشی کرد. شاید برای بسیاری از شما هم این صحنه آشنا باشد؛ اعضای یک خانواده در یک اتاق نشسته‌اند، اما هر کدام در دنیای مجازی خود، پشت صفحه‌ای کوچک، غرق در تجربه‌ای متفاوت هستند. این «انزوای دیجیتال» در میان خانواده‌ها، نه‌تنها پیوندهای عاطفی را سســـت کرده، بلکه نگرانی‌های بزرگی را درباره ســـلامت روان و رشد اجتماعی کودکان و نوجوانان ایجاد کرده است.

شاید دغدغه اصلی شما هم همین باشد؛ اینکه فرزندتان با یک گوشی کوچک، ساعت‌ها در سکوت فرو می‌رود و شما در عین حضور فیزیکی، احساس می‌کنید از دنیای او فرسنگ‌ها فاصله دارید. در واقع، شـــبکه‌های اجتماعی با جذابیت‌های بی‌پایان خود، رقابتی سخت را با حضور و توجه والدین آغاز کرده‌اند. اما پرسش اصلی اینجاست: آیا استفاده از موبایل لزوماً آسیب‌زا است؟ آیا باید به جنگ تکنولوژی رفت یا راهی برای هم‌زیستی هوشـــمندانه وجود دارد؟ و دقیقاً والدین چه کاری باید انجام دهند تا از آسیب‌های فضای مجازی در مسیر رشد فرزندشان پیشگیری کنند؟

در این گزارش ویژه، روزنامه دریا ابتدا به بررسی ابعاد مختلف این چالش می‌پردازد و ســـپس برای پاســـخ به پرسش‌های اساســـی والدین، با یک متخصص روان‌شناسی گفتگو کرده‌ایم تا از دیدگاه علمی، نقش صحیح والدین را در این مسیر دشوار ترسیم کند.

● والدین در برابر چالش موبایل؛ راهکارهای مدیریت فضای دیجیتال

ســـامیه خرمی نوبندی، روانشناس، روان‌درمانگر و مدرس دانشـــگاه، در گفتگو با خبرنگار دریا دربـــاره نحوه مواجهه صحیح والدین با اســـتفاده کودکان و نوجوانـــان از موبایل و شبکه‌های اجتماعی، بر ضرورت تغییر رویکرد از «ممنوعیت» به سمت «مدیریت سالم» تاکید کرد.خرمی نوبندی با اشاره به اینکه موبایل و شـــبکه‌های اجتماعی دیگر از زندگی کودکان و نوجوانان جدا نیســـتند، تصریح کرد: بسیاری از آموزش‌ها، ارتباطات و حتی روابط اجتماعی نسل جدید در فضای دیجیتال شکل می‌گیرد.

وی افزود: مسئله اصلی نباید بر حذف کامل موبایل از زندگی فرزندان تمرکز کند، بلکه هدف اصلی باید کمک به آن‌ها برای دستیابی به استفاده سالم و مسئولانه از این فناوری باشد.

● محدود کردن بحث به تعداد ساعت‌های استفاده از موبایل کافی نیست

این روانشناس با اشاره به یک خطای رایج در میان والدین، گفت: محدود کردن بحث به تعداد ساعت‌های استفاده از موبایل کافی نیســـت، کیفیت و کارکرد اســـتفاده از صفحه نمایش در کنار مدت زمان آن اهمیت دارد؛ چرا که ممکن اســـت کودکی در ساعت مشـــخصی از تلفن همراه استفاده کند اما محتوایی را دنبال کند که باعث افزایش اضطراب، مقایســـه اجتماعی یا احســـاس ناکافی بودن در او شود. در مقابل، استفاده دیجیتال می‌تواند در صورت انتخاب محتوای درست، آموزشی، خلاقانه و تقویت‌کننده ارتباطات اجتماعی باشد. خرمی نوبندی در ادامه به بررسی آسیب‌های جدی اســـتفاده نامتعادل از رسانه‌های دیجیتـــال پرداخت و از اختلال در خـــواب به عنوان یکی از نخستین آسیب‌ها یاد کرد و توضیح داد: استفاده از موبایل، به ویژه در ساعات پایانی شـــب، می‌تواند زمان خواب را عقب بیندازد و با کاهش کیفیت آن، باعث خستگی، تحریک‌پذیری، کاهش تمرکز و مشـــکلات تنظیم هیجان در کودک یا نوجوان شـــود. وی همچنین از کاهش فعالیت بدنی و کم شدن فرصت ارتباط مستقیم با اعضای خانواده و دوستان به عنوان از دیگر پیامدهای مهم این موضوع هشدار داد.این مدرس دانشگاه در خصوص نظارت والدین خاطرنشان کرد: والدین نباید تنها به پرسش درباره تعداد ساعت‌های استفاده از گوشی بسنده کنند.

● نظارت باید فراتر از کنترل زمانی باشد

وی تاکید کرد: نظارت باید از کنترل زمانی فراتر رفته و شامل پرسش‌هایی درباره کیفیت محتوا باشد؛ از جمله اینکه کودک چه چیزی دیده، چه چیزی او را ناراحت کرده یا چه موضوعی توجهش را جلب کرده اســـت.به گفته این روانشناس، کودکان ممکن است با محتوای خشونت‌آمیز، اطلاعات نادرست، قلدری اینترنتی، فشار برای شبیه‌سازی دیگران یا مطالب نامتناسب با سن خود مواجه شوند.

> **شـــاید دغدغـــه اصلی شـــما هم همین باشـــد؛ اینکه فرزندتان با یک گوشـــی کوچک، ساعت‌ها در ســـکوت فرو مـــی‌رود و شـــما در عین حضور فیزیکی، احساس می‌کنید از دنیای او فرسنگ‌ها فاصلـــه دارید. در واقع، شـــبکه‌های اجتماعی با جذابیت‌هـــای بی‌پایان خود، رقابتی ســـخت را با حضور و توجه والدین آغاز کرده‌اند**

● نباید از موبایل به عنـــوان راهکار فوری برای آرام کردن کودک در هنگام بی‌قراری استفاده کرد

خرمـــی نوبندی با تاکید بر نقش الگـــو بودن والدین، گفت: رفتار بزرگسالان یکی از مهم‌ترین الگوهای یادگیری کودک است. وی هشـــدار داد: کودکانی که از والدین خود می‌شنوند موبایل را کنار بگذارند اما شاهد استفاده مداوم آن‌ها در هنگام

غذا خوردن یا گفتگوهای خانوادگی باشند، پیام‌های متناقضی دریافت می‌کننـــد. این رفتار می‌تواند از کیفیت تعامل عاطفی و کلامی والدین با فرزند کاهش دهد.این روانشناس همچنین به یک نکته تربیتی مهم اشاره کرد و گفت: نباید از موبایل به عنوان راهکار فوری برای آرام کردن کودک در هنگام بی‌قراری یا ناراحتی اســـتفاده کرد. اگر کودک یاد بگیرد هر احســـاس ناخوشـــایندی را با صفحه نمایش آرام کند، فرصت یادگیری مهارت‌هـــای حیاتی نظیر تحمل ناکامی، بازی، حل مســـئله و تنظیم هیجان را از دســـت خواهد داد.خرمی نوبندی برای مدیریت این چالش، پیشـــنهاد کرد: خانواده‌ها به جای جنگ دائمی، به یک برنامه روشـــن و قابل اجـــرا نیاز دارند. وی بر ضرورت تعیین زمان‌های مشخص، تبدیل اتاق خواب به فضای بدون تلفن، حذف موبایل هنگام غذا خوردن و محدود کردن استفاده از صفحه نمایش پیش از خواب تاکید کرد و افزود: این قوانین باید برای بزرگسالان نیز اجرا شود تا کودک آن‌ها را به عنوان تنبیه تلقی نکند.

● ضرورت جایگزین‌های جذابی در کنار محدودیت استفاده از موبایل برای فرزندان

خرمـــی نوبنـــدی تاکید کـــرد: در کنـــار محدودیت، باید جایگزین‌های جذابی مانند ورزش، بازی، فعالیت‌های هنری، کتاب خواندن و حضور در جمع همســـالان فراهم شود.وی هدف نهایی را نه حذف صفحـــه نمایش، بلکه جلوگیری از جایگزین شدن آن با خواب، تحرک و ارتباط انسانی دانست و همچنین توصیه کرد: والدین به جای جاسوســـی و کنترل پنهانی، گفتگوهای مستمر با فرزند داشته باشند تا کودک بتواند بدون ترس از تنبیه، در صورت مواجهه با محتوای ترســـناک یا رفتارهای آزاردهنده، با آن‌ها صحبت کند.این روانشـــناس و مدرس دانشگاه سپس یادآور شد: اگر استفاده از موبایل به شکلی شده که خواب، تحصیل و روابط خانوادگی را به شدت تحت تأثیر قرار داده است، نباید مسئله را صرفاً لجبازی کودک دانست. وی تاکید کرد: در چنین شرایطی باید عوامل زمینه‌ای مانند اضطراب یا مشـــکلات هیجانی بررســـی شود. خرمی نوبندی در نهایت خاطرنشـــان کرد: هدف اصلی باید ساختن رابطه‌ای ســـالم با فناوری باشد؛ رابطه‌ای که در آن کودک یاد بگیرد فنـــاوری را مدیریت کند، نه اینکه فناوری زندگی او را مدیریت نماید.

● خبر

شیوع آنفلوآنزا با آغاز فصل سرما

● گـــروه اجتماعی// یک متخصـــص بیماری‌های عفونی با بیان اینکه هنوز با ســـوش جدید آنفلوآنزا مواجه نیستیم، گفت: به طور معمول، شیوع آنفلوآنزا با آغاز فصل سرما شروع می‌شود و شیوع این بیماری را تا اردیبهشت در برخی سال‌ها تجربه کرده‌ایم. دکتر مینو محرز ، درباره دسترســـی به واکســـن آنفلوآنزا اظهار کرد: سال‌های گذشـــته، واکسن آنفلوآنزا طی چنین روزهایی در دســـترس بود. شرایط به نحوی بود که نه تنها واکسن در کشور تولید می‌کردیم، بلکه واکسن به کشور وارد می‌شد. در حال حاضر، واکسن آنفلوآنزا به دلیل مشکلات ناشی از جنگ و تحریمها در دســـترس نیست. بر اســـاس این شرایط، به مردم توصیه می‌کنم که در تجمعات از ماسک استفاده کنند. رعایت توصیه بهداشتی به استفاده از ماسک محدود نمی‌شود؛ بلکه شست‌وشوی دست‌ها نیز بسیار حائز اهمیت است. این متخصص بیماری‌های عفونی گفت: تزریق واکسن آنفلوآنزا به ویژه گروه‌های در معرض خطـــر مانند زنان باردار و مبتلایـــان به بیماری‌های زمینه‌ای ضروری اســـت. در صورت دسترســـی به واکسن، اواخر شهریور بهترین زمان تزریق آن است؛ چرا که واکسیناسیون پیش از افزایش موارد بیماری و در آستانه فصل سرد انجام می‌شود و افراد از ایمنی مناسبی در ماه‌های سرد ســـال برخوردار می‌شوند. او درباره مدت‌زمان شـــیوع آنفلوآنـــزا نیز گفت: به طور معمول، شیوع آنفلوآنزا با آغاز ماه سرد شروع می‌شود و حدود شش ماه ادامه دارد. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد، شیوع آنفلوآنزا را تا اردیبهشت طی برخی ســـال‌ها نیز تجربه کرده‌ایم. محرز درباره نقش تجمعات بر شیوع عفونت‌های تنفسی نیز گفت: مهر، ماه بازگشـــایی مدارس و دانشگاه ها است. با توجـــه به اینکه تجمعـــات در شـــیوع بیماری‌های ویروسی تنفســـی نقش دارد، این شـــرایط می‌تواند زمینه انتقـــال ویروس‌های تنفســـی و بیماری‌های عفونی را فراهم کند. به گزارش ایسنا ؛ این متخصص بیماری‌های عفونی درباره تغییرات ژنومیک سوش‌ها گفت: در حال حاضر، گزارشـــی دربـــاره تغییرات ژنومیک ســـوش‌ها منتشر نشـــده و با سوش جدید مواجه نیستیم.

● اینفوگرافی

● کاریکاتور

● امین الحباره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن کارگران آب منطقه ای هرمزگان

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارگران آب منطقه ای هرمزگان **راس ساعت ۹:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸** در محل شرکت آب منطقه ای به آدرس: بندرعباس بلوار امام خمینی گلشهر شرکت آب منطقه ای هرمزگان تشکیل می گردد.لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.

ضمنا به اطلاع می رســـاند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا **تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷** در محل دفتر شرکت تعاونی به آدرس بندرعباس بلوار امام خمینی گلشهر شرکت آب منطقه ای حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

- قرائت گزارش هیات مدیره و بازرس در خصوص عملیات اجرایی و نظارت سال ۱۴۰۴
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال۱۴۰۵
- طرح و تصویب برنامه پیشنهادی هیات مدیره درخصوص نحوه ی ادامه عملیات اجرایی سال۱۴۰۵
- رای گیری در خصوص جابجایی اعضای بدهکار که به تعهدات مالی در بلوک های عمل نمی کنند و انتقال به بلوک با پیشرفت کمتر

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵/۰۶/۲۲

هیئت مدیره مسکن کارگران آب منطقه ای هرمزگان

مرکز شبانه روزی نگهداری معلولین ذهنی حبیب ابن مظاهر چشم انتظار شماست

شماره کارت : ۶۰۳۷۶۹۱۹۹۰۱۶۷۳۸۹

خیابان آیت الله غفاری- بیمارستان شریعتی- پشت شرکت آب و فاضلاب استان ضلع غربی بهزیستی بندرعباس تلفن: ۰۹۱۷۷۹۷۵۳۰۲

خبر

دادستان جاسک هشدار داد

برخورد قاطع با عوامل تعرض و سرقت تجهیزات شناورهای آسیب‌دیده

● گروه حوادث // دادستان عمومی و انقلاب جاسک از صدور دستور ویژه قضایی جهت شناسایی و برخورد قاطع با عاملان تعرض، تخریب و سرقت اموال شناورهای آسیب‌دیده در پی حملات اخیر آمریکا در آب‌های این شهرستان خبر داد. محمدجواد پارسانیا، با اشاره به انتشار مطالبی در فضای مجازی پیرامون احتمال دست‌اندازی به اموال کشتی‌های مستقر در منطقه، اظهار کرد: در پی وصول گزارش‌ها درباره احتمال برداشت غیرمجاز از تجهیزات برخی شناورهای آسیب‌دیده و لنگرانداخته در پی حملات آمریکای جنایتکار، در محدوده دریایی شهرستان جاسک، دستور ویژه‌ای برای بررسی دقیق موضوع و شناسایی متخلفان صادر شد.وی افزود: بر همین اساس، پایگاه دریابانی شهرستان جاسک مکلف شده است تا با تشدید گشت‌ها، افزایش نظارت‌های میدانی و مراقبت ویژه از شناورها، از هرگونه تعرض احتمالی ممانعت به‌عمل آورده و افراد خاطی را شناسایی کند.دادستان عمومی و انقلاب شهرستان جاسک در ادامه با تأکید بر برخورد بدون اغماض دستگاه قضا، تصریح کرد: در صورت احراز هرگونه تخلف، افراد متخلف بی‌درنگ دستگیر و به مرجع قضایی معرفی خواهند شد. همچنین برای تمامی افراد دخیل در تخریب، سرقت یا برداشت غیرمجاز از تجهیزات شناورها، پرونده قضایی تشکیل می‌شود.پارسانیا با اشاره به وضعیت خاص برخی از این شناورها، خاطرنشان کرد: بخشی از تأسیسات و شناورهای دریایی منطقه در جریان حملات جنگی آمریکا دچار خسارت شده‌اند و مالکان آن‌ها هم‌اکنون در حال طی روندهای قانونی برای ارزیابی و جبران خسارات وارده هستند؛ بنابراین، هرگونه دست‌اندازی به این تجهیزات علاوه بر وارد آوردن خسارت مضاعف به شرکت‌های تجاری و نفتی، روند کارشناسی و تعیین‌تکلیف قانونی پرونده‌ها را نیز مختل می‌کند.دادستان جاسک ضمن تأکید بر صیانت از حقوق بیت‌المال و اموال مالکان شناورها، گفت: تمهیدات لازم برای پیشگیری از هرگونه سوءاستفاده از شرایط موجود اندیشیده شده و روند حفاظت از این دارایی‌ها با حساسیت ویژه دنبال می‌شود.به گزارش ایسنا؛ در پایان از عموم شهروندان، صیادان و دریانوردان خواست ضمن پرهیز از هرگونه اقدام شخصی یا خارج از چارچوب قانون، در صورت مشاهده هرگونه تحرک مشکوک یا تعرض به شناورها، مراتب را سریعاً به مراجع انتظامی، دریابانی و قضایی اطلاع دهند.

هشدار پلیس هرمزگان نسبت به تبلیغات فریبنده در فضای مجازی

گروه حوادث // رئیس پلیس فتا استان هرمزگان با هشدار نسبت به شیوه‌های جدید کلاهبرداری در فضای مجازی در این استان، از شهروندان خواست پیش از هرگونه پرداخت وجه یا ارائه اطلاعات بانکی و هویتی، از صحت و اعتبار تبلیغات و پیشنهادهای منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی اطمینان حاصل کنند.

به گزارش خبرنگار دریا ، سرهنگ «احسان بهمنی» در تشریح این خبر اظهار داشت: امروزه فضای مجازی در کنار فرصت‌ها و ظرفیت‌های فراوان، زمینه فعالیت برخی افراد سودجو و کلاهبردار را نیز فراهم کرده است و شهروندان باید با افزایش آگاهی و هوشیاری، مراقب شگردهای مختلف مجرمان سایبری باشند. وی افزود: تبلیغات فریبنده با وعده جوایز ارزشمند، قرعه‌کشی، سودهای غیرمتعارف، فرصت‌های استثنایی و کسب درآمد آسان، از جمله شگردهایی است که ممکن است با هدف جلب اعتماد کاربران و در نهایت سوءاستفاده مالی از آنان مورد استفاده قرار گیرد.این مسئول انتظامی با تأکید بر اینکه اعتماد صرف به تبلیغات، تصاویر، تعداد دنبال‌کنندگان یا اظهارات منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی نمی‌تواند نشانه اعتبار یک فرد یا مجموعه باشد، تصریح کرد: شهروندان پیش از هرگونه واریز وجه، لازم است هویت فرد یا مجموعه، مجوزهای قانونی فعالیت و اعتبار آن را بررسی کنند.سرهنگ بهمنی ادامه داد: شهروندان باید از ارسال اطلاعات کارت بانکی، رمزها، کدهای پیامکی و سایر اطلاعات هویتی برای افراد ناشناس خودداری کرده و در مواجهه با تبلیغات یا پیشنهادهای مشکوک، ابتدا درباره صحت آن موضوع تحقیق و بررسی کنند.وی خاطرنشان کرد: هیچ جایزه یا فرصت استثنایی، ارزش به خطر انداختن سرمایه و اطلاعات شخصی شهروندان را ندارد و کاربران فضای مجازی باید نسبت به وعده‌های غیرواقعی و پیشنهادهای وسوسه‌انگیز که با هدف کسب اطلاعات یا دریافت وجه مطرح می‌شوند، حساس باشند.رئیس پلیس فتا استان

هرمزگان در پایان با تأکید بر نقش آگاهی عمومی در پیشگیری از جرایم سایبری گفت: شهروندان در صورت مشاهده موارد مشکوک یا مجرمانه در فضای مجازی می‌توانند موضوع را از طریق مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا و همچنین مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش کنند.سرهنگ بهمنی تأکید کرد: آگاهی و هوشیاری مردم، مهم‌ترین سد در برابر کلاهبرداری و سوءاستفاده در فضای مجازی است.

تکمیل سه پرونده جنایت جنگی دشمن آمریکایی در هرمزگان

گروه خبر // رئیس کل دادگستری هرمزگان از تکمیل روند تحقیقات مرتبط با سه پرونده جنایت جنگی دشمن آمریکایی در این استان خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ مجتبی قهرمانی، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان از تکمیل تحقیقات سه پرونده مربوط به جنایت جنگی دشمن آمریکایی در حمله به تونل شهید میرزایی، آب شیرین کن بونجی و محیط بانی حاجی آباد خبر داد. رئیس کل دادگستری هرمزگان در تشریح جزئیات این خبر گفت: جهت پیگیری حقوقی و قضایی جنایات جنگی ارتش تروریستی ایالات متحده و رژیم صهیونیستی در هدف قرار دادن اماکن غیر نظامی، تأسیسات حیاتی، زیرساخت‌های ارتباطی و محورهای مواصلاتی که موجب شهادت و مجروح شدن تعدادی از هموطنان بیگناه مان شد، پرونده های قضایی جداگانه ای تشکیل شده است. وی افزود: در روند تکمیل تحقیقات این پرونده های جنایت جنگی، علاوه بر جمع آوری ادله و مستندسازی خسارات، شواهد و قرائن موجود نیز مورد بررسی دقیق کارشناسی و فنی قرار گرفته است.رئیس کل دادگستری هرمزگان همچنین تصریح کرد: در همین راستا، پرونده های جنایات جنگی دشمن آمریکایی در حمله به تونل شهید میرزایی، آب شیرین کن بونجی و محیط‌بانی حاجی آباد در استان هرمزگان تکمیل شده و همه شکایت‌ها اخذ و ادله و مستندات نیز جمع آوری شده است. وی خاطرنشان کرد: این سه پرونده، طبق بخشنامه دادستان کل کشور برای رسیدگی و صدور کیفرخواست به دادسرای عمومی و انقلاب تهران ارسال خواهد شد. رئیس کل دادگستری هرمزگان همچنین، اخذ اظهارات شکات و اولیاء دم، کارشناسی و بررسی بقایای پرتابه‌ها و مهمات بکارگرفته شده توسط دشمن، ارزیابی‌های پزشکی قانونی و معاینات پیکر مطهر شهدا، بررسی تصاویر موجود به ویژه تصاویر دوربین های مداربسته از لحظه وقوع این جنایات، بررسی گزارش رادارها و تصاویر ماهواره ای از مختصات مبدأ شلیک و محل برخورد پرتابه های دشمن و اخذ اظهارات شاهدان عینی را بخشی از تحقیقات انجام شده در این پرونده های قضایی اعلام کرد.قهرمانی تأکید کرد: با توجه به اینکه این جنایات جنگی مرتبط با سایر حملات نظامی ارتش تروریستی آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشور می‌باشد و بررسی ابعاد امنیتی، نظامی و بین المللی آن ضرورت دارد، لذا به منظور تمرکز تحقیقات، رسیدگی به کلیه پرونده‌های مرتبط با حملات و جنایات جنگی در مراجع قضایی تهران انجام می‌شود.رئیس کل دادگستری استان هرمزگان یادآور شد: متأسفانه طی حملات دشمن جنایتکار به تونل شهید میرزایی، آب شیرین کن بونجی و محیط بانی حاجی آباد پنج نفر از هموطنان بی‌گناه مان به شهادت رسیده، ده ها نفر مجروح شده و هزاران شهروند عادی و غیرنظامی به دلیل تخریب زیرساخت های مدنی، آسیب دیده اند.گفتنی است؛ پیش از این نیز ضمن تکمیل تحقیقات میدانی، فنی و قضایی در خصوص جنایت جنگی دشمن آمریکایی در حمله به مدرسه شجره طیبه شهرستان میناب که به شهادت ۱۶۸ کودک دختر و پسر دانش آموز و تعدادی از معلمان و کارکنان مدرسه و والدین دانش آموزان مینابی منجر شد، این پرونده نیز به دادسرای تهران ارسال شد که دادستان تهران به تازگی از صدور کیفرخواست آن جهت ارائه به دادگاه و طرح در مجامع حقوقی و قضایی داخلی و بین المللی خبر داده است. بر اساس این گزارش، حملات مرگبار و عامدانه دشمنان خونخوار و کودک‌کش آمریکایی صهیونیستی به مناطق غیرنظامی استان هرمزگان که تاکنون جان ده‌ها انسان بی‌گناه را گرفته و به مجروحیت شماری دیگر و تخریب زیرساخت‌های مدنی منجر شده است، امروز به‌عنوان یکی از تلخ‌ترین وقایع انسانی در عصر حاضر مطرح است؛ رخدادی که بسیاری بر لزوم حفظ و ثبت آثار و بقایای آن به‌عنوان سندی تاریخی و یادمانی برای نسل‌های آینده تأکید دارند.

یادداشت

چرا والدین در برابر سونامی مواد مخدر جدید غافلگیر شده‌اند؟

توهم بی‌خطری

سمیه هاشمی پور/دریا
somayeh.hashemi93@yahoo.com

دنیای نوجوانی و جوانی امروز، بیش از هر زمان دیگری زیر تیغ تغییرات سریع است؛ تغییراتی که گاه چنان آرام و بی سر و صدا رخ می‌دهند که وقتی والدین متوجه حضورشان می‌شوند، کار از کار گذشته است. گزارش‌های اخیر ستاد مبارزه با مواد مخدر از گسترش مصرف روان‌گردان‌های صنعتی و داروهای سوءمصرفی، تنها یک آمار ساده نیست؛ این یک زنگ خطر جدی برای خانه‌هایی است که شاید فکر می‌کنند «این مسائل برای همسایه است». عارف وهاب‌زاده، کارشناس پیشگیری از اعتیاد، در هشدار اخیر خود بر یک نقطه کور اساسی دست گذاشته است: «ناآگاهی خانواده‌ها». ما در جامعه‌ای زندگی می‌کنیم که تصور سنتی از اعتیاد هنوز حول محور مواد مخدر قدیمی می‌چرخد. اما حقیقت این است که بازار مواد مخدر، ظاهری مدرن، فریبنده و حتی «روشن‌فکرانه» به خود گرفته است.

*** افسانه «گل»؛ وقتی تفریح به فاجعه تبدیل می‌شود**

بزرگترین خطری که این روزها خانواده‌ها را تهدید می‌کند، عادی‌انگاری مصرف «گل» یا همان حشیش‌های صنعتی است. جمله «اعتیادآور نیست» یا «گیاهی است، پس بی‌خطر است»، تبدیل به رمز عبور نسل جوان برای ورود به دالانی تاریک شده است. این باور غلط، مانند یک سم مهلک در افکار عمومی رسوخ کرده است. خانواده‌هایی که با حساسیت بالا مانع از سایر آسیب‌ها می‌شوند، گاهی نسبت به مصرف گل توسط فرزندشان به دلیل همین «باورهای غلط»، حساسیت لازم را ندارند.واقعیت این است که گل، برخلاف ادعای مصرف‌کنندگان، نه تنها اعتیادآور است، بلکه به‌طور مستقیم روان و سیستم عصبی فرد را هدف می‌گیرد. اختلالات ادراکی، توهمات دیداری و شنیداری که وهاب‌زاده به آن‌ها اشاره می‌کند، تنها نوک کوه یخ است. فردی که درگیر این ماده می‌شود، آرام‌آرام از واقعیت‌های زندگی فاصله می‌گیرد؛ افت تحصیلی، منزوی شدن و تغییرات شخصیتی، نشانه‌هایی هستند که والدین نباید آن‌ها را به پای «اقتضای سن» یا «فشار درس» بگذارند.

*** تله‌ی ریتالین؛ فریبِ تمرکز برای موفقیت**

در سوی دیگر این میدان، شاهد سوءمصرف داروهایی هستیم که با نقاب «کمک‌درسی» وارد خانه‌ها می‌شوند. ریتالین، دارویی که برای درمان‌های خاص پزشکی طراحی شده، امروز در کوله‌پشتی دانشجویان و پشت میزهای مطالعه به عنوان ابزاری برای بیدار ماندن و افزایش تمرکز استفاده می‌شود. این فاجعه‌بارترین نوع خودفریبی است. وقتی جوان ما برای جبران خستگی، به جای استراحت، به دوزهای بالای داروهای محرک پناه می‌برد، در واقع سیستم عصبی خود را به مسلخ می‌برد.خانواده‌ها باید بدانند که هیچ «موفقیت علمی» ارزش سوختن سلامت روان فرزند را ندارد. بسیاری از والدین وقتی متوجه این موضوع می‌شوند که وابستگی دارویی به مرحله حاد رسیده است. اینجاست که نقش «پیشگیری» پررنگ می‌شود. تفاوت میان یک فرزند موفق و یک فرد گرفتار در دام اعتیاد، اغلب در همین مرحله‌ی «مشاهده‌گری آگاهانه» نهفته است.

*** والدین؛ از واکنش هیجانی تا پیشگیری آگاهانه**

برخورد هیجانی، تند و قهرآمیز با نوجوانی که دچار این آسیب‌ها شده، تنها او را بیشتر به لاک دفاعی می‌برد. وهاب‌زاده به درستی تأکید می‌کند که ما نیاز به «سواد پیشگیری» داریم. سواد پیشگیری یعنی والدین باید نام، ظاهر و نشانه‌های مصرف مواد جدید را بشناسند. این نه به معنای مچ‌گیری، بلکه به معنای «حضور فعال» است. تغییرات خلق‌وخو، بی‌خوابی‌های طولانی، تغییر در دایره دوستان و افت ناگهانی عملکرد، نشانه‌هایی هستند که نباید نادیده گرفته شوند. والدینی که با فرزندشان در ارتباط کلامی واقعی هستند، زودتر از بقیه متوجه «تغییر» می‌شوند. پیشگیری یعنی قبل از اینکه کار به مداخله‌های درمانی سخت برسد، فضای خانه را به پناهگاهی امن برای گفت‌وگو درباره فشارهای درسی، روانی و اجتماعی تبدیل کنیم.اعتیاد، هیولایی نیست که ناگهان از پنجره وارد شود؛ بلکه معمولاً از طریق یک باور غلط، یک داروی «به ظاهر ساده» یا یک غفلت کوتاه وارد می‌شود. ستاد مبارزه با مواد مخدر با برگزاری کارگاه‌های آموزشی سعی در برداشتن پرده از این حقیقت دارد. اما حقیقت این است که دیوارهای دفاعی اصلی جامعه، در خانه‌ها ساخته می‌شوند. زمان آن رسیده که باورهای سنتی را کنار بگذاریم. اعتیاد به مواد جدید، واقعی است، در نزدیکی ماست و تنها راه مقابله با آن، مسلح شدن به دانش و شکستن تابوی «حرف زدن درباره اعتیاد» در خانواده است. پیش از آنکه دیر شود، باید با فرزندانمان «روراست» باشیم و این «فریبِ مدرن» را از ریشه بشناسیم.

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۸۸۵۴۵ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۲۱۲۸
شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.
«رای دادگاه»
در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۷ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۴۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقباً با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۶۶/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۷۴۰۸۹ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۲۰۵۰
شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.
«رای دادگاه»
در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۵ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۱۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقباً با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۲۷/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۷۳۷۶۳ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۱۹۷۰
شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.
«رای دادگاه»
در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۳ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۰۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقباً با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۲۵/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۷۵۲۴۸ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۲۰۸۳
شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.
«رای دادگاه»
در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۶ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۳۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقباً با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۲۹/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دریا

یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵

۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸

سال بیست و پنجم شماره ۵۰۷۷

جنوب کشور

بندرعباس		اهواز		بوشهر		زاهدان		شیراز		کرمان		یاسوج		یزد	
اذان صبح	۰۴:۱۲:۵۷	اذان صبح	۰۴:۳۸:۵۵	اذان صبح	۰۴:۳۲:۳۵	اذان صبح	۰۳:۵۱:۳۱	اذان صبح	۰۴:۲۴:۲۹	اذان صبح	۰۴:۰۵:۲۵	اذان صبح	۰۴:۲۷:۲۱	اذان صبح	۰۴:۱۴:۵۷
طلوع آفتاب	۰۵:۲۹:۰۳	طلوع آفتاب	۰۵:۵۸:۰۸	طلوع آفتاب	۰۵:۵۰:۵۵	طلوع آفتاب	۰۵:۱۰:۱۶	طلوع آفتاب	۰۵:۴۳:۱۹	طلوع آفتاب	۰۵:۲۵:۴۸	طلوع آفتاب	۰۵:۴۷:۰۲	طلوع آفتاب	۰۵:۳۵:۰۳
اذان ظهر	۱۱:۴۱:۲۳	اذان ظهر	۱۲:۱۱:۴۶	اذان ظهر	۱۲:۰۳:۰۸	اذان ظهر	۱۱:۲۳:۰۸	اذان ظهر	۱۱:۵۶:۰۶	اذان ظهر	۱۱:۳۸:۰۸	اذان ظهر	۱۲:۰۰:۰۶	اذان ظهر	۱۱:۴۹:۲۳
غروب آفتاب	۱۷:۵۲:۱۹	غروب آفتاب	۱۸:۲۴:۵۵	غروب آفتاب	۱۸:۱۴:۵۵	غروب آفتاب	۱۷:۳۵:۳۴	غروب آفتاب	۱۸:۰۸:۲۷	غروب آفتاب	۱۷:۵۰:۰۱	غروب آفتاب	۱۸:۲۹:۴۳	غروب آفتاب	۱۸:۰۱:۱۹
اذان مغرب	۱۸:۰۹:۵۶	اذان مغرب	۱۸:۴۱:۱۴	اذان مغرب	۱۸:۳۱:۱۰	اذان مغرب	۱۷:۵۱:۳۳	اذان مغرب	۱۸:۲۵:۲۸	اذان مغرب	۱۸:۰۷:۰۸	اذان مغرب	۱۹:۱۴:۵۵	اذان مغرب	۱۸:۱۹:۵۶

آرزو توکلی سرویس استان ها // استاندار کرمان گفت: نتایج پژوهش‌ها و مقالات علمی باید از فضای دانشگاه فراتر رفته و در مسیر شناخت و حل مسائل و مشکلات

استاندار کرمان:

پژوهش‌های دانشگاهی باید به حل مسائل جامعه کمک کنند

جامعه مورد استفاده قرار گیرد.

به گزارش خبرنگار دریا، محمد علی طالبی، در آیین اختتامیه بیست‌وهفتمین کنگره ملی و سیزدهمین کنگره بین‌المللی پژوهش و فناوری دانشجویان علوم پزشکی کشور که در تالار فرهنگ و هنر شهر کرمان برگزار شد با اشاره به ظرفیت استان کرمان در میزبانی همایش‌ها، جشنواره‌ها و رویدادهای بزرگ ملی و بین‌المللی، برگزاری چنین برنامه‌هایی را برای استان کرمان مایه افتخار دانست و ابراز امیدواری کرد این فعالیت‌ها به توسعه هرچه بیشتر استان کرمان و ایران عزیز کمک کند.استاندار کرمان با تأکید بر اهمیت بهره‌گیری از دستاوردهای علمی دانشجویان گفت: باید زمینه‌ای فراهم شود تا مقالات و پژوهش‌های علمی دانشجویان در مسیر رفع مسائل و مشکلات جامعه مورد استفاده قرار گیرد.وی با اشاره به اقداماتی که در استان کرمان در این زمینه آغاز شده است افزود: از دانشجویان خواسته شده است مسائل استان کرمان را در قالب پایان‌نامه‌های خود مورد توجه قرار دهند و درباره آنها پژوهش کنند.طالبی، ادامه داد: امیدواریم نتایج این فعالیت‌های علمی و اندیشه‌ورزی‌هایی که در چنین همایش‌هایی شکل می‌گیرد، بتواند موضوعات و مسائل مختلف جامعه را تحت تأثیر قرار دهد و به شناخت بهتر و رفع مشکلات کمک کند.وی در پایان از برگزارکنندگان این رویداد علمی و تمامی دست‌اندرکاران برگزاری کنگره قدردانی کرد.

علیرضا حائری زاده سرویس استان ها // رئیس کل دادگستری استان یزد با تأکید بر جایگاه راهبردی آموزش و پرورش، تبیین جایگاه و تقویت نهاد خانواده و مقابله با آثار مخرب فضای مجازی بر نظم‌پذیری را از اولویت‌های این نهاد دانست.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ حسین طهماسبی در نشست کارگروه افق، آموزش و پرورش را یکی از مهم‌ترین و حساس‌ترین نهادهای

تأکید دادگستری یزد بر اولویت «تحکیم خانواده» و «نظم‌پذیری» در مدارس

نظام و به تعبیری «کارخانه انسان‌سازی» دانست و اظهار داشت: کوچک‌ترین ضعف و آسیب در این مجموعه می‌تواند آثار مخربی بر آینده فرد و جامعه بر جای بگذارد. وی با تأکید بر ضرورت توجه به عمق و میزان اثرگذاری برنامه‌های آموزش و پرورش افزود: شناخت صحیح و دقیق جایگاه خانواده در اسلام و تقویت این نهاد باید در اولویت های اول برنامه‌های آموزش و پرورش قرار گیرد. طهماسبی با بیان اینکه فضای مجازی به صورت نرم، نظم‌پذیری انسان را هدف قرار داده است تصریح کرد: آموزش و پرورش باید برای تقویت نظم و مسئولیت‌پذیری دانش‌آموزان برنامه ویژه داشته باشد . وی اظهار داشت: تولید نسل نظم گریز و توجیه آن با تعابیری نظیر (نسل زد) و پس از آن نسل نظم ستیز با توجه به تعابیری نظیر (نسل آلفا) از اهداف دشمنان نه تنها اسلام و ایران بلکه دشمنان بشریت است لذا همگی باید در مقابل آن بایستیم. وی همچنین بر ایجاد سامانه‌ای برای جمع‌آوری دغدغه‌ها و نظرات والدین درباره عملکرد معلمان و کادر آموزشی در آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها و نظارت عملی مردم بر این نهادها تأکید کرد.

کشف پرونده ۹۹۰ میلیاردی تعهد ارزی در یزد

علیرضا حائری زاده سرویس استان ها // فرمانده انتظامی استان یزد از کشف پرونده تخلف تعهد ارزی به ارزش بیش از ۹۹۰ میلیارد ریال توسط پلیس امنیت اقتصادی استان خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ سردار علیرضا دلیری در تشریح جزئیات این خبر اظهار کرد: مأموران پلیس امنیت اقتصادی استان یزد با انجام استعلام از مراکز و دستگاه‌های دولتی، از وقوع تخلف در زمینه تعهدات ارزی یکی از شرکت‌های فعال در حوزه واردات کالا مطلع شدند.وی افزود: مأموران پس از انجام بررسی‌های مقدماتی و اقدامات تخصصی، یکی از مسئولان این شرکت را که دریافت‌کننده ارز دولتی بوده، شناسایی و برای ارائه توضیحات به پلیس امنیت اقتصادی احضار کردند.فرمانده انتظامی استان یزد ادامه داد: در پی رسیدگی به این پرونده، فرد مذکور ملزم به پرداخت مبلغ ۹۹۰ میلیارد و ۲۵۴ میلیون ریال بابت تعهد ارزی به صندوق ارزی دولت شد.دلیری با قدردانی از همکاری دستگاه قضایی با پلیس استان یزد، بر تداوم برخورد با تخلفات اقتصادی تأکید کرد. به نقل از پایگاه اطلاع رسانی پلیس یزد وی از شهروندان خواست در صورت مشاهده یا اطلاع از هرگونه تخلف در حوزه اقتصادی و ارزی، اطلاعات خود را از طریق شماره ۳۰۱۱۰ یا سامانه ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

افتتاح موزه دفاع مقدس خوزستان با حضور رئیس‌جمهور

حسن سیلاوی سرویس استان ها // استاندار خوزستان گفت: موزه دفاع مقدس خوزستان با حضور رئیس‌جمهور افتتاح می‌شود و همه تلاش خود را برای به سرانجام رسیدن این پروژه به کار خواهیم گرفت.

به گزارش خبرنگار دریا، سید محمدرضا موالی‌زاده در دهمین نشست قرارگاه ساماندهی مرکز فرهنگی و موزه دفاع مقدس استان با اشاره به پیشرفت اقدامات عمرانی اظهار کرد: بخش‌هایی از این مجموعه شامل سالن، محوطه‌سازی، سردر ورودی، نخلستان و ادوات جنگی آماده بهره‌برداری است و نورپردازی و نامگذاری کل مجموعه نیز در دستور کار قرار دارد.وی با تأکید بر اینکه این مکان یک مرکز آموزشی است، افزود: این موزه تنها یک مجموعه نمایشی نیست بلکه آموزشگاهی برای تربیت نسل جوان و تزریق روحیه سلحشوری، ایستادگی و دلاورمردی است. خوزستان با تقدیم ۲۴ هزار شهید در دفاع مقدس و شهدای اخیر، همواره سد مستحکم دفاع از تمامیت ارضی کشور و حریم ولایت بوده است.استاندار خوزستان با اشاره به ضرورت هماهنگی دستگاه‌ها تصریح کرد: وظایف هر یک از دستگاه‌ها مشخص شده و مسئولان پای کار هستند. مسیرهای مجموعه باید به صورت ضربتی و در قالب یک کار شبانه‌روزی پاکسازی و آماده‌سازی شود تا فضای مناسب برای به تصویر کشیدن حماسه‌های رزمندگان فراهم گردد.موالی‌زاده با اشاره به تجربیات

مشابه در دنیا بیان کرد: در هر جای جهان که درگیر جنگ بوده‌اند موزه‌ای ایجاد کرده‌اند تا آموزه‌ها به نسل‌های بعدی منتقل شود. ما نیز در ارتباط با بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس هستیم تا این پروژه مهم ملی به بهترین شکل ممکن افتتاح شود.

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۸۹۵۰۲ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۶۳۹۱

شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی

گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.

«رای دادگاه»

در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۱۵ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۸۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مستندا به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقبا با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۲۲/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجها به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

قوه قضائیه – دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۷۳۱۴۵ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۱۹۲۵

شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی

گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.

«رای دادگاه»

در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۱ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۰۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مستندا به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقبا با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۱۳/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجها به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

قوه قضائیه – دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۷۳۸۴۲ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۲۰۲۷

شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی

گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.

«رای دادگاه»

در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۴ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۱۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مستندا به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقبا با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۱۴/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجها به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

قوه قضائیه – دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۴۰۹۲۰۰۰۰۵۷۳۲۹۱ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۷۹۱۹۵۸

شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد اسلامبولی – کوچه ۱۷– ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد. اتهام: شکایت برخلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی

گردشکار: بتاریخ نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج و در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از درگاه حضرت احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی مینماید.

«رای دادگاه»

در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بستک ،بخش جناح ، روستای عالی احمدان، قطعه ۲۰۲ به مساحت ۵۰۰ متر مربع از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۵۴۰۳۹۰۰۰۱۰۲۰۰۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ مستندا به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی مبادرت به صدور قرار سرپرستی می نماید و سپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقبا با عنایت به انقضاء مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض و درخواست ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۱۳۴۵۲۴/ن مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مبنی بر صدور حکم تملک ملک موصوف ، النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی و یا وکیل مالک و توجها به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده از مصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعی از مالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی و فتوای حضرت امام (ره) در تحریر الوسیله (کتاب لقطه) حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به ملک مزبور صادر و اعلام میدارد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

قوه قضائیه – دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

طالع بینی

فروردین: به سر و وضع خود بیشتر برسید، مردم اول ظاهر شما را می بینند و بعد به شما فرصت صحبت کردن می دهند. برای انجام یک کار حقوقی دست دست نکنید وگرنه دیر می شود و دیگر کاری از دستتان بر نمی آید.

اردیبهشت: خودتان را دست کم نگیرید هر کسی نان ایمان و نیت پاک خودش را می خورد، مهم این است که شما تکلیفتان با خودتان روشن است. اوضاع مالی تان به زودی تغییر پیدا خواهد کرد. سعی کنید به وسوسه گرفتار نشوید و آنچه که با خون دل به دست آورده اید حفظ کنید. در مورد نیتی که در سر دارید، اول زمینه رسیدن به هدف و مقصودتان را فراهم کنید و بعد دست به کار شوید.

خرداد: شما در کارهای هنری در هر زمینه ای موفق می شوید. اندیشه ای پاک و بی آلایش دارید و همیشه به فکر دیگران هستید، متاسفانه این روزها نسبت به شخصی قدری شکاک هستید بهتر است هرچه زودتر تکلیفتان را با این موضوع روشن کنید، بلاتکلیفی احساس بدی است که انسان را در تصمیم گیری فلج می کند. اگر بخواهید وسیله نقلیه تان را عوض کنید وقتش همین حالاست.

تیر: کیهان از شما عشق واقعی می‌خواهد؛ عشقی که روح شما را ببیند، نه فقط لبخندتان را. اما انرژی‌های کیهانی در روابطتان نوعی کشمکش عاطفی ایجاد می‌کنند؛ حالتی که در آن ممکن است یک لحظه بخواهید نزدیک شوید و لحظه‌ای بعد عقب‌نشینی کنید. شاید وسوسه شوید از رابطه فاصله بگیرید یا برعکس، بیش از اندازه خودتان را درگیر آن کنید؛ به‌خصوص اگر فردی در حال بازتاب دادن زخم‌های قدیمی شما باشد.

مرداد: به خودتان بیایید، خودکرده را تدبیر نیست مقصر وضعیت مالی که در آن در گیر شده اید خود شما هستید. با او که بسیار که بسیار دوستش دارید عهد و پیمانتان را محکم کنید، آن وقت است که می بینید چطور به راحتی بلایا از اطرافتان پراکنده می شود. درگیر حل مسائل خودتان و اطرافیانتان می شوید، شما به تنهایی نمی توانید مسئله را حل کنید از کسی کمک بگیرید.

شهریور: نگران وقوع اتفاقی هستید نگرانی تان بی دلیل است. سوالی را که می دانید جوابش منفی است نپرسید مگر اینکه توانایی جواب نه شنیدن را داشته باشید. آنقدر با خودتان درگیر می شوید که از آمدن و رفتن عزیزی که برای تان بسیار مهم است باخبر نمی شوید، سرتان را قبل از آنکه خیلی دیر بشود از لاکتان بیرون بیاورید.

مهر: شما در حال تعریف دوباره معنای موفقیت، بر اساس معیارهای خودتان هستید. انرژی‌های کیهانی هم زندگی عمومی و حرفه‌ای شما و هم ریشه‌ها و دنیای خصوصی‌تان را پررنگ می‌کنند و از شما می‌پرسند: آیا جاه‌طلبی‌ها و اهداف شما واقعا با کسی که در اعماق وجودتان هستید، هماهنگ‌اند؟ در ابتدای روز ممکن است در زمینه خانه، خانواده یا امنیت عاطفی با تنش‌هایی روبه‌رو شوید؛ به‌خصوص اگر تلاش شدید شما برای «موفق شدن» باعث شده باشد از خود واقعی‌تان فاصله بگیرید.

آبان: روزگار برای همه پستی و بلندی دارد. با منفی فکر کردن و نگرانی دائمی داشتن مشکلاتتان حل نخواهد شد. بهتر است خودتان را ضعیف و ناتوان نشان ندهید تا دشمن شاد نشوید. در رابطه با نیتی که در ذهن دارید امیدوار باشید. نا امیدی تمامی درها را به رویتان خواهد بست. تغییر کوچکی در زندگی روزمره تان پیش می آید.

آذر: دوستی تازه به سراغتان خواهد آمد. شما ورزش را دوست دارید و قدم زدن در طبیعت باعث شادی روحتان می شود. با تلاش و کوشش پیگیرتان به هدفی کاری که در سر دارید خواهید رسید. به زودی مبلغ کوچکی به دستتان می رسد. توجه تان را به مسائل اصلی بدهید و درگیر جزئیات و حاشیه ها نشوید، وگرنه شما را از مسیر درست دور می کنند.

دی: آنقدر بی تاب هستید که دیگران نگران و ناراحت وضعیت شما هستند. حالا زمان آن است تا گذشته را مرور کنید، تا یادتان بیاید که شما طوفان های سخت تر از این را هم پشت سر گذاشته اید. شما به خوبی می دانید که این نیز بگذرد، به خودتان مسلط باشید.

بهمن: زیاده طلبی را کنار بگذارید و قناعت پیشه کنید. حالا وقت بریز و بپاش نیست. روزهای خوش جوانی را با غم و نگرانی نگذرانید، این روزها دیگر بر نمی گردند. خوش یمنی و خوشبختی به سراغتان می آید و کاری را به خوبی شروع می کنید. این هفته وقت خوبی برای خرید است، برای فروش هنوز وقت هست، دست نگهدارید.

اسفند: پول در آوردن خوب است به شرط آنکه برای بدست آوردنش راه درستی را انتخاب کرده باشید. ملاقات با دوستی باعث شادی تان می شود و هدیه ای بینتان رد و بدل می شود. برای انجام کاری مجبور می شوید که به مسافتی دور بروید، بهتر است گله نکنید و به جای آن به منافعی که عایدتان می شود فکر کنید، سود این کار بیشتر از ضررش است.

روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

روزنامه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی
گستره توزیع : منطقه جنوب کشور
بوشهر، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، کهگیلویه و بویر احمد، هرمزگان، یزد
مدیر مسئول و صاحب امتیاز : یعقوب دبیری نژاد
سردبیر : سمیه هاشمی پور
دارای ضریب کیفی ۶۸/۵۰ و رتبه دوم در میان روزنامه های منطقه ای کشور
پست الکترونیکی : daryanews_bnd@yahoo.com
اینستاگرام : daryanews.official
تلفن : ۳۲۲۴۶۳۸۴-۳۲۲۴۳۷۳۴-۳۲۲۲۲۷۹۳ نمابر: ۳۲۲۴۶۶۰۰ ایتا: ۰۹۹۶۱۹۳۸۱۰۱ ۳۲۲۲۲۶۳۵
دفتر : بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) – سه راه دلگشا برج نیلوفر – ورودی غربی–طبقه پنجم – واحد ۲۳
چاپ مهدوی کرمان تلفن: ۳۲۱۳۴۸۳۸ – ۰۳۴

آئین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه دریا

روزنامه نگار موظف است ضمن دفاع از آزادی خبر و تفسیر و انتقاد، اسرار حرفه ای خود را حفظ کند و از افشای اطلاعات و اخباری که به صورت محرمانه به دست می آورد به جز مواردی که با حکم دادگاه مشخص می شود، خودداری کند.

دبیر سیاسی: علی زارعی
دبیر فرهنگی و اجتماعی : الناز مطهری نژاد
دبیر اقتصادی: امین زارعی

نمایندگی استانها:

جنوب سیستان و بلوچستان شهریار سروش ۰۹۱۵۸۴۵۳۶۴۶
کرمان آرزو توکلی چترودی ۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱
کهگیلویه و بویراحمد علیزاده ۰۹۱۷۳۴۱۳۲۷۰
یزد علیرضا حائری زاده ۰۹۳۳۴۰۵۳۱۵۶
فارس عزیزاله قهرمانی ۰۹۱۷۱۱۴۰۹۹۷
خوزستان حسن سیلاوی ۰۹۳۶۲۷۰۶۷۲۳
سید ابوالحسن جعفری ۰۹۱۷۷۷۴۶۰۲۰

ثواب انتشار حدیث روز تقدیم به:
بنیانگذار روزنامه دریا
زنده یاد حاج ایوب دبیری نژاد

امام حسین (ع):
تجربه بسیار آموختن مایه افزایش عقل است

روضه بحار ج ۲ ص ۱۲۸

یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵
۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و پنجم شماره ۵۰۷۷

گروه خبر // رئیس پلیس راهور هرمزگان بر آماده‌سازی سرویس مدارس و اجرای اقدامات

هشدار صریح پلیس به والدین هرمزگانی:

دانش‌آموزان را از موتورسیکلت دور نگه دارید

ترافیکی پیش از بازگشایی مدارس تأکید کرد.

سرهنگ نقی حیدری در تشریح آخرین وضعیت ترافیکی معابر استان هرمزگان، اظهار کرد: بر اساس گزارشی که از مرکز کنترل ترافیک پلیس راهور استان هرمزگان دریافت کردم، در این ساعت و لحظه ترافیک در تمامی معابر هم درون‌شهری و هم برون‌شهری روان و آرام است.وی افزود: به ویژه در شهر بندرعباس ترافیک در تمامی معابر در جریان و روان است و گره ترافیکی گزارش نشده است. در سایر شهرهای استان نیز ترافیک روان بوده و هیچ‌گونه گره ترافیکی در معابر گزارش نشده است.رئیس پلیس راهور هرمزگان با اشاره به نزدیک شدن به مهرماه، بیان کرد: حدود ۱۰ تا ۱۲ روز دیگر مدارس بازگشایی خواهد شد و انتظار داریم مسئولان در خصوص آرام‌سازی مقابل مدارس و خط‌کشی گذر عابر پیاده، به ویژه مقابل مدارس اقدامات لازم را انجام دهند.حیدری، ادامه داد: سرویس‌های مدارس که قرار است نسبت به جابه‌جایی دانش‌آموزان اقدام کنند نیز باید آماده باشند تا در روزهای اول مهر با ترافیک‌های سنگین به ویژه در شهر بندرعباس مواجه نشویم.وی گفت: این موضوع به ویژه در شرق شهر بندرعباس اهمیت دارد، چرا که مدارس در یک جا تجمیع شده‌اند.رئیس پلیس راهور هرمزگان همچنین به خانواده‌ها، توصیه کرد: خانواده‌های محترم به ویژه در روزهای باقی‌مانده تا بازگشایی مدارس مراقب دانش‌آموزان به ویژه نوجوانان و جوانانی که سوار موتورسیکلت می‌شوند، باشند تا خدای نکرده آسیبی نبینند و از حضور در مدرسه باز نمانند و گرفتار نشوند.حیدری، خاطرنشان کرد: متأسفانه در هفته گذشته چندین مورد تصادف موتورسیکلت نوجوانان و جوانان داشتیم که موجب آسیب‌دیدگی و شکستگی دست و پا شده است.وی افزود: این حوادث خانواده‌ها و دانش‌آموزان را گرفتار می‌کند و امیدواریم مردم رعایت کنند.به گزارش مهر، رئیس پلیس راهور هرمزگان، تأکید کرد: پلیس تمام‌قد در میدان است و امیدواریم مردم نیز همکاری داشته باشند تا بتوانیم تصادفات را کنترل و مهار کنیم.

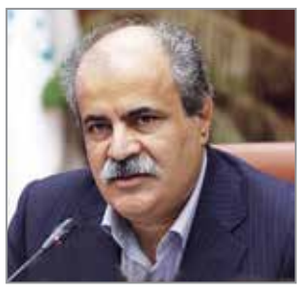
گروه خبر // حسین صابری خورگو، مدیر هرمزگانی، به‌عنوان عضو جدید هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس منصوب و با رأی اعضا به ریاست هیئت‌مدیره این باشگاه انتخاب شد.

یک هرمزگانی به هیئت‌مدیره پرسپولیس پیوست

با اعلام باشگاه پرسپولیس تهران، حسین صابری خورگو به‌عنوان عضو جدید هیئت‌مدیره شرکت فرهنگی‌ورزشی پرسپولیس منصوب و با رأی اعضا، ریاست هیئت‌مدیره این باشگاه را بر عهده گرفت. صابری خورگو، از مدیران هرمزگانی، سوابق متعددی در حوزه‌های مدیریتی، بانکی، اقتصادی و اجتماعی دارد و از جمله سابقه نایب‌رئیسی شورای اسلامی کلانشهر قم و ریاست کمیسیون‌های برنامه و بودجه و حقوقی و نظارت این شورا را در کارنامه دارد. حسین صابری همچنین پسرعموی مهدی صابری، رئیس هیئت کاراته استان هرمزگان و معاون سیاسی فرمانداری بندرلنگه است. به گزارش لنگه نیوز، انتصاب این مدیر هرمزگانی به هیئت‌مدیره یکی از باشگاه‌های مطرح فوتبال کشور، نشان‌دهنده حضور چهره‌های هرمزگانی در سطوح مدیریتی ورزش و فوتبال کشور است.

مدیرکل امور مالیاتی هرمزگان خبر داد

تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی مشاغل تا پایان آبان‌ماه



گروه خبر // مدیرکل امور مالیاتی هرمزگان از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیات بر درآمد صاحبان مشاغل و فرم مالیات مقطوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم تا پایان آبان‌ماه سال جاری خبر داد و گفت: این تصمیم به‌منظور تسهیل امور مؤدیان و فراهم‌سازی فرصت کافی جهت انجام تکالیف قانونی اتخاذ شده است.

محمودرضا سماواتی با اشاره به اهمیت مشارکت فعالان اقتصادی در شفافیت و انضباط مالیاتی، اظهار کرد: بر اساس مصوبات و دستورالعمل‌های صادره، مهلت تسلیم اظهارنامه مالیات بر درآمد صاحبان مشاغل و همچنین فرم مالیات مقطوع موضوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، تا پایان آبان‌ماه تمدید شده است تا صاحبان مشاغل در سطح استان بتوانند با آرامش و دقت بیشتری نسبت به ثبت اطلاعات خود اقدام کنند.

وی با تأکید بر لزوم بهره‌مندی اصناف و بازاریان از این مهلت تمدیدشده، افزود: این فرصت با هدف کاهش فشار کاری بر مؤدیان، جلوگیری از تراکم سامانه‌ای در روزهای پایانی و تسهیل در روند تکالیف مالیاتی در نظر گرفته شده است.مدیرکل امور مالیاتی هرمزگان در ادامه تصریح کرد: مؤدیان گرامی می‌توانند با بهره‌گیری از این مهلت قانونی، در زمان مقرر نسبت به ارسال اظهارنامه و یا تکمیل و پذیرش فرم تبصره ماده ۱۰۰ از طریق درگاه‌های الکترونیکی سازمان امور مالیاتی اقدام و مالیات متعلقه را پرداخت یا تقسیط کنند. به گزارش ایسنا ، سماواتی در پایان تأکید کرد: ارائه به‌موقع اظهارنامه و پرداخت مالیات، ضمن جلوگیری از تحمیل جرایم قانونی و غیرقابل‌بخشش ناشی از تأخیر، موجب برخورداری مؤدیان از معافیت‌ها و تسهیلات ویژه قانونی خواهد شد.

تلاشی ماندگار برای حمایت از کودکان کار و معلولان زیر سایه شوق زندگی

توزیع ۱۲۰۰ پرس غذا در مراکز بهزیستی و خانواده های کودکان کار و معلولان بندرعباس

گروه خبر // مجتمع قضایی حمایتی «شوق زندگی» با مدیریت روح الله سفیدخانی با درک عمیق از نیازهای زیستی و اجتماعی، با تهیه ۱۲۰۰ پرس غذا، مسیر امیدواری را برای خانواده‌های آسیب‌پذیر بندرعباس هموار کرده است.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ این اقدام، تنها یک توزیع ساده‌ی غذا نیست، بلکه روحی تازه در کالبد تلاش‌های اجتماعی این مجتمع است تا نشان دهد حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، مرزهای اداری و قضایی را پشت سر گذاشته و به قلب خانه‌ها نفوذ می‌کند.تمرکز ویژه این مجتمع بر حمایت از خانواده‌های کودکان کار و توان‌یابان، نشان‌دهنده نگاه تیزبین و عدالت‌خواهانه آن‌ها به مسائل اجتماعی است. کودکان کار که اغلب در سایه سختی‌های اقتصادی، کودکی خود را قربانی می‌کنند و معلولانی که در مسیر زندگی با چالش‌های مضاعفی روبرو هستند، امروز با تکیه بر حمایت‌های نوع‌دوستانه «مجتمع قضایی حمایتی شوق زندگی»، گویی بخشی از بار سنگین زندگی را از دوش خود برداشته‌اند. این مجتمع با هدف قرار دادن دقیق این گروه‌ها، نشان داده است که حمایت از آن‌ها را نه یک وظیفه گذرا، بلکه یک تعهد اخلاقی و اجتماعی همیشگی می‌داند.توزیع این وعده‌های غذایی در مراکز بهزیستی و میان خانواده‌های هدف، بخشی از یک استراتژی جامع‌تر برای حمایت همه‌جانبه است. «شوق زندگی» با پیوند میان خدمات حمایتی و نیازهای اساسی، سعی دارد زنجیره‌ای از امنیت روانی و جسمی را برای این خانواده‌ها ایجاد کند. در واقع، این مجتمع با هر پرس غذایی که توزیع می‌کند، در تلاش است تا به این پیام رساند که در برابر تنهایی معلولان و بی‌پناهی کودکان کار، جامعه و نهادهای حامی، همچون پناهگاهی استوار و مهربان در کنار آن‌ها ایستاده‌اند تا معنای واقعی «شوق زندگی» را به آن‌ها هدیه دهند.

جهش علمی، آموزشی، پژوهشی و فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم

از توسعه رشته‌ها تا درخشش دانشجویان در المپیادهای ملی

صعود دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم از رتبه هشتم به رتبه نخست در سه سال

گزارش اختصاصی // دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم، طی سه سال اخیر با اجرای برنامه‌های راهبردی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی، آموزشی، پژوهشی، فرهنگی و فناورانه، توانسته است جایگاه خود را از رتبه هشتم به رتبه نخست ارتقا دهد؛ تحولی که حاصل مجموعه‌ای از اقدامات هم‌زمان در بخش‌های مختلف دانشگاه و مشارکت اعضای هیأت علمی، کارکنان و دانشجویان است.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ بر اساس این گزارش، حمایت مسئولان دانشگاه در سطوح استانی و کشوری و همچنین نقش دفتر نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در واحد قشم، از عوامل مؤثر در پیشبرد برنامه‌های این واحد دانشگاهی عنوان شده است.

● توسعه رشته‌های تحصیلی و تقویت آموزش عالی

در سه سال اخیر، رشته‌های تحصیلی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری توسعه یافته و این واحد دانشگاهی با هدف پاسخگویی به نیازهای علمی و تخصصی منطقه، گام‌های مؤثری در مسیر توسعه آموزش عالی برداشته است.راه‌اندازی رشته مامایی نیز از دیگر اقدامات انجام‌شده در این مدت است که به توسعه ظرفیت‌های آموزشی دانشگاه در حوزه علوم پزشکی و سلامت کمک کرده است.

همچنین دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم در نیمسال اول سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، پذیرش دانشجو بر اساس سوابق تحصیلی را در مقاطع کاردانی و کارشناسی در دستور کار قرار داده است.

● درخشش دانشجویان پزشکی در المپیادهای علوم پزشکی کشور

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای علمی واحد قشم در سال‌های اخیر، موفقیت مستمر دانشجویان دانشکده پزشکی در المپیادهای علمی علوم پزشکی کشور بوده است.در هفدهمین المپیاد علمی دانشجویان علوم پزشکی کشور، علی کامکار، دانشجوی دانشکده پزشکی قشم، موفق به کسب مدال طلای تیمی و مدال نقره انفرادی در حیطه اخلاق پزشکی شد.این دوره از المپیاد از آذرماه ۱۴۰۳ تا شهریورماه ۱۴۰۴ با حضور بیش از پنج هزار دانشجو از دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور در رشته‌های پزشکی، دندانپزشکی، پرستاری و پیراپزشکی برگزار شد.بیش از این نیز دانشجویان دانشکده پزشکی واحد قشم در شانزدهمین دوره المپیاد علمی دانشجویان علوم پزشکی کشور موفق به کسب افتخار شده بودند؛ به‌طوری که علی کامکار مدال نقره حیطه کارآفرینی و هلیا احمدی مدال برنز حیطه استدلال بالینی را به دست آوردند.همچنین در پانزدهمین دوره المپیاد علمی پزشکی و صلاحیت‌های بالینی کشوری، فاطمه کریمی‌پناه، دانشجوی پزشکی واحد قشم و عضو فعال باشگاه پژوهشگران جوان، در مرحله دوم مسابقات در حیطه کارآفرینی موفق به کسب عنوان و افتخار علمی شد.تداوم موفقیت دانشجویان پزشکی واحد قشم در سه دوره متوالی المپیادهای علوم پزشکی کشور، از جمله کسب مدال‌های طلا، نقره و برنز، از مهم‌ترین نشانه‌های رشد ظرفیت علمی دانشجویان و توجه دانشگاه به پرورش استعدادهای برتر به شمار می‌رود.

● قبولی بیش از ۸۰ درصد دانشجویان پزشکی در آزمون دستیاری

از دیگر شاخص‌های آموزشی دانشکده پزشکی واحد قشم، قبولی بیش از ۸۰ درصد دانشجویان پزشکی در آزمون دستیاری تخصصی و راهیابی آنان به دوره‌های تخصصی در دانشگاه‌های برتر کشور عنوان شده است.این میزان قبولی، یکی از شاخص‌های مهم عملکرد آموزشی دانشکده پزشکی واحد قشم و توانمندی دانش‌آموختگان آن در رقابت‌های تخصصی کشور محسوب می‌شود.

● موفقیت در المپیادهای علمی دانشجویی

در سایر حوزه‌های علمی نیز دانشجویان واحد قشم موفقیت‌هایی به دست آورده‌اند. فاطمه راشدی، دانشجوی کارشناسی علوم تربیتی این دانشگاه، به‌عنوان تنها دانشجوی المپیادی در میان سه استان هرمزگان، سیستان و بلوچستان و کرمان معرفی شده است.

● جایگاه برتر واحد قشم در حوزه فرهنگی و دانشجویی

در حوزه فرهنگی و دانشجویی نیز واحد قشم طی سال‌های اخیر روندی رو به رشد داشته است. دفتر نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری و معاونت فرهنگی و دانشجویی این واحد با فعالیت ۸ کانون فرهنگی دانشجویی، ۳ نشریه دانشجویی، ۲ تشکل دانشجویی و استادی، هیأت‌های مذهبی و دفتر تقریب مذاهب اسلامی در اجرای برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی نقش‌آفرینی می‌کنند.کسب رتبه برتر در کمیته تعامل خانواده، موفقیت زهرا رئیسی و علی‌اصغر شعبانی در چهارمین جشنواره رشد و درخشش اساتید، کارکنان و دانشجویان در سی‌امین مسابقات سراسری قرآن و عترت در بخش معارفی، از دیگر موفقیت‌های فرهنگی واحد قشم است.همچنین تیم فوتسال کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم موفق به کسب مقام دوم مسابقات منطقه ۶ شد.اجرای برنامه‌های فرهنگی، افزایش مشارکت دانشجویان و توجه به نشاط اجتماعی و هویت دانشجویی از جمله محورهای فعالیت این واحد دانشگاهی در حوزه فرهنگی و دانشجویی بوده است.

> **ارتقای جایگاه دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم از رتبه هشتم به رتبه نخست طی سه سال اخیر، حاصل تلاش جمعی خانواده بزرگ دانشگاه و نتیجه برنامه‌ریزی، همدلی و پیگیری مستمر برای ارتقای شاخص‌های دانشگاه است**

● حرکت در مسیر پژوهش، فناوری و نوآوری

دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم در حوزه پژوهش، فناوری و نوآوری نیز طی سه سال اخیر برنامه‌هایی را برای افزایش تولیدات علمی، تقویت پژوهش‌های تحصیلات تکمیلی و حرکت به سمت پژوهش‌های مسئله‌محور و تقاضامحور دنبال کرده است. اخذ مجوز سرای نوآوری گردشگری با تکیه بر هوش مصنوعی به‌عنوان نخستین سرای نوآوری استان هرمزگان، از مهم‌ترین دستاوردهای این بخش عنوان شده است؛ ظرفیتی که می‌تواند زمینه تعامل دانشگاه با حوزه گردشگری، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان را فراهم کند.اخذ مجوز طرح پرورش میگو، راه‌اندازی نشریه عدالت اجتماعی و حقوق فقهی و انعقاد قراردادهای برون‌دانشگاهی و صنعتی نیز از دیگر اقدامات این واحد در حوزه پژوهش و فناوری است. در همین راستا، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم تفاهم‌نامه‌هایی با اداره کل استاندارد، نیروی انتظامی، آموزش و پرورش، فنی و حرفه‌ای و اداره ورزش و جوانان منعقد کرده و اجرای طرح‌های پژوهشی مشترک با این مجموعه‌ها را در دستور کار قرار داده است.

● رشد ۵۷ درصدی ورودی‌های جدید

بر اساس اعلام دانشگاه، تعداد دانشجویان ورودی جدید واحد قشم طی سه سال اخیر ۵۷ درصد افزایش یافته است؛ رشدی که از نگاه مسئولان دانشگاه، نشان‌دهنده افزایش استقبال داوطلبان و خانواده‌ها از ظرفیت‌های آموزشی، علمی و پژوهشی این واحد دانشگاهی است.

● رتبه نخست؛ حاصل یک حرکت جمعی

مجموع دستاوردهای دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم نشان می‌دهد ارتقای جایگاه این واحد از رتبه هشتم به رتبه نخست طی سه سال، حاصل مجموعه‌ای از اقدامات در حوزه‌های آموزش، علوم پزشکی، پژوهش، فناوری، فرهنگ، فعالیت‌های دانشجویی و توسعه رشته‌های تحصیلی بوده است.کسب مدال‌های طلا، نقره و برنز در المپیادهای علوم پزشکی کشور، قبولی بیش از ۸۰ درصد دانشجویان پزشکی در آزمون دستیاری تخصصی، توسعه رشته‌های تحصیلات تکمیلی، افزایش فعالیت‌های پژوهشی و فناورانه و رشد ۵۷ درصدی دانشجویان ورودی جدید، از مهم‌ترین شاخص‌های این مسیر عنوان شده است.

● دکتر حیدری: رتبه نخست پایان راه نیست

دکتر محمد حیدری نارمندی، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم، با قدردانی از تلاش اعضای هیأت علمی، کارکنان و دانشجویان این واحد دانشگاهی اظهار کرد: «ارتقای جایگاه دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم از رتبه هشتم به رتبه نخست طی سه سال اخیر، حاصل تلاش جمعی خانواده بزرگ دانشگاه و نتیجه برنامه‌ریزی، همدلی و پیگیری مستمر برای ارتقای شاخص‌های دانشگاه است.» وی افزود: «موفقیت دانشجویان دانشکده پزشکی در چند دوره متوالی المپیادهای علمی علوم پزشکی کشور، کسب مدال‌های طلا، نقره و برنز، قبولی بیش از ۸۰ درصد دانشجویان پزشکی در آزمون دستیاری تخصصی و راهیابی آنان به دانشگاه‌های برتر کشور، در کنار توسعه رشته‌های تحصیلات تکمیلی، رشد فعالیت‌های پژوهشی و فناورانه، کسب جایگاه برتر در حوزه فرهنگی و افزایش ۵۷ درصدی دانشجویان ورودی جدید، بخشی از مسیر تحول دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم در سه سال اخیر است.» رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم تأکید کرد: «کسب رتبه نخست برای ما پایان راه نیست؛ بلکه مسئولیت دانشگاه را برای حفظ این جایگاه و حرکت به سمت جایگاه‌های بالاتر افزایش می‌دهد. هدف ما این است که دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم به دانشگاهی اثرگذار، پژوهشگر، مسئله‌محور، نوآور و برخوردار از جایگاه ملی و بین‌المللی تبدیل شود.» حیدری نارمندی در پایان از اعضای هیأت علمی، کارکنان و دانشجویان و همچنین مسئولان دانشگاه در سطوح استانی و کشوری که در مسیر اجرای برنامه‌های تحول‌آفرین واحد قشم حمایت و همراهی کرده‌اند، قدردانی کرد.