



چهارشنبه ۷ آذر ۱۴۰۳ ۲۵ جمادی الاول ۱۴۴۶  
سال بیست و سوم شماره ۴۵۹۸  
۸ صفحه ۵۰۰۰ تومان



پست الکترونیکی: daryanews\_bnd@yahoo.com

**آبا بتن ساحل**  
تولید و عرضه بتن آماده  
دفتر مرکزی: ۳۲۲۱۲۲۸۰ - ۳۲۲۱۲۹۲۹  
کارخانه: ۳۳۵۶۱۳۳۵ - ۳۳۵۶۱۳۳۶  
آدرس: بندرعباس - بلوار امام خمینی نرسیده  
به میدان شهدا، نبش خیابان دانش ساختمان  
بنی هاشمی واحد ۲

## ورود همه به جز تبلیغات ممنوع

مفحه ۳ را بخوانید



عکس: امین راضی

پاسخ مقام ارشد قضایی استان به گلایه ها و اعتراض ها:

## فردا ترافیک نداریم

**ایست و بازرسی برای افزایش ایمنی و ارتقای وضعیت ترافیک جاده ها و برای حفظ جان شهروندان است**

- این طرح تازه شروع شده و نیاز به تعریض جاده و نصب نیوجرسی و... می باشد و با فرماندار بندرعباس و مدیرکل راهداری استان هم صحبت کردم تا این موضوع محقق شود و از پنجشنبه این هفته ترافیک نداشته باشیم.
- در بخش قاچاق سوخت همه کمک کنند برای مبارزه با قاچاق سوخت

تا بتوانیم به نتایج لازم برسیم.

- در صورت تیکه قاچاقچیان وارد جاده های فرعی شوند، مقابله با قاچاقچیان در جاده های فرعی برای پلیس هم راحت تر است و تلفات و آسیب مردم عادی کاهش می یابد.

مفحه ۵ را بخوانید

### تیتراهای امروز



گفتگوی خواندنی دریا با مبتکر

طرح نوین مشاوره تحصیلی به روش تندخوانی؛

**تندخوانی، راهی به سوی موفقیت تحصیلی در سیمرغ**

۸

قالیباغ:

**قاچاق سوخت سازماندهی شده است**

۲

**ضرورت توزیع عادلانه حمایت خیرین در سراسر هرمزگان**

۳

**قاچاق سوخت آسیب شناسی شود**

۳

مدیرعامل فولاد هرمزگان:

**ناترازی انرژی، روند تولید صنایع را مختل کرده است**

۴

رئیس هیئت کوهنوردی و مسعود های ورزشی هرمزگان:

**یک کوهنورد باید حامی و حافظ طبیعت باشد**

۶

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان خبر داد

### تسهیل خدمات حمل و نقلی به جزیره هرمز

بندرعباس مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت. وی افزود: بر همین اساس، مقدمات تردد یک فروند لندینگ کرافت تحت اجاره و نظارت فرمانداری بندرعباس از سوی این مدیریت فراهم شده است. مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان گفت: این مدیریت آمادگی دارد در خصوص خدمات رسانی بهتر، جهت افزایش رضایتمندی شهروندان جزیره هرمز، شرایط لازم را در چارچوب وظایف سازمانی دنبال کند. محمد حسینی تختی ادامه داد: هماهنگی تردد این لندینگ کرافت از سوی این مدیریت انجام شده و فعالیت شناور به فراخور نیاز و با هماهنگی لازم از سوی فرمانداری و بخشداري مربوطه انجام می شود. حمیدرضا محمدحسینی تختی با اشاره به نشست مشترک با فرماندار بندرعباس اظهار کرد: مردم جزیره هرمز خواسته به حقی در راستای تسهیل ورود کالاهای اساسی به این جزیره قرار گرفت. وی افزود: بر همین اساس، مقدمات تردد یک فروند لندینگ کرافت تحت اجاره و نظارت فرمانداری بندرعباس از سوی این مدیریت فراهم

گروه خبر // مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان گفت: توسعه خدمات حمل و نقل کالاهای اساسی به همکاری این مدیریت تسهیل می شود. به گزارش خبرنگار دریا، حمیدرضا محمدحسینی تختی با اشاره به نشست مشترک با فرماندار بندرعباس اظهار کرد: مردم جزیره هرمز خواسته به حقی در راستای تسهیل ورود کالاهای اساسی به این جزیره قرار گرفت. وی افزود: بر همین اساس، مقدمات تردد یک فروند لندینگ کرافت تحت اجاره و نظارت فرمانداری بندرعباس از سوی این مدیریت فراهم

گروه خبر // مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان گفت: توسعه خدمات حمل و نقل کالاهای اساسی به همکاری این مدیریت تسهیل می شود. به گزارش خبرنگار دریا، حمیدرضا محمدحسینی تختی با اشاره به نشست مشترک با فرماندار بندرعباس اظهار کرد: مردم جزیره هرمز خواسته به حقی در راستای تسهیل ورود کالاهای اساسی به این جزیره قرار گرفت. وی افزود: بر همین اساس، مقدمات تردد یک فروند لندینگ کرافت تحت اجاره و نظارت فرمانداری بندرعباس از سوی این مدیریت فراهم

استاندار هرمزگان خبر داد

### ۸۰ درصد پیشرفت پروژه های ملی مسکن در بستک

که در استان هرمزگان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تلاش های بسیار خوبی صورت گرفت و سرآمد این تلاش ها در شهرستان بستک قابل مشاهده است. استاندار هرمزگان با ابراز رضایت از پیشرفت طرح در بستک گفت: با توجه به میانگین پیشرفت ۸۰ درصدی طرح در فازهای مختلف، به زودی خانه های ساخته شده به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.

گروه خبر // استاندار هرمزگان در بازدید از فازهای مختلف طرح نهضت ملی مسکن بستک میانگین پیشرفت پروژه ها را ۸۰ درصد اعلام کرد. به گزارش خبرنگار دریا، مهدی دوستی استاندار هرمزگان، از فازهای مختلف طرح نهضت ملی مسکن شهر بستک بازدید کرد. دوستی پیشرفت این پروژه ها را قابل قبول ارزیابی و تاکید کرد: مسکن یکی از مهم ترین نیازهای خانواده ها است

مدیرکل آموزش و پرورش هرمزگان خبر داد

### ارسال تجهیزات ناوبری به هنرستان های دریایی هرمزگان

دستگاه شبیه ساز کشتی (سیمولاتور) به هنرستان های دریایی استان اضافه خواهد شد که تاکنون چنین تجهیزاتی در استان موجود نبوده است. این سیمولاتور به هنرجویان کسک می کند تا آخرین تکنیک ها و مهارت های ناوبری را به طور عملی آموزش ببینند. ارسال این تجهیزات در چند هفته آینده انجام خواهد شد. «قویدل اپراز امیدواری کرد که این اقدامات در راستای توسعه آموزش های فنی و مهارتی استان ادامه یابد و هنرجویان از این ظرفیت ها برای ورود به بازار کار استفاده کنند.

و بندرعباس مستقر شده اند.» قویدل خاطر نشان کرد: «در چارچوب تفاهم نامه ای که ماه گذشته با حضور مشاور مقام عالی وزارت و یکی از مؤسسات تجهیز هنرستان های دریایی به امضا رسید، بیش از هزار وسیله آموزشی به ارزش بیش از سی میلیارد ریال برای پنج هنرستان دریایی استان تأمین شد. این تجهیزات شامل ابزارهای مورد نیاز برای کارگاه های ایمنی، جوشکاری و ناوبری است که بیشتر در پایه دهم دانش آموزان مورد استفاده قرار می گیرند.» وی اضافه کرد: «در مرحله بعدی تجهیز هنرستان ها، یک

گروه خبر // محمد قویدل، مدیرکل آموزش و پرورش استان هرمزگان، از ارسال اولین محموله تجهیزات ناوبری برای هنرستان های دریایی استان خبر داد. به گزارش خبرنگار دریا؛ وی عنوان کرد: «با توجه به مرزهای طولانی دریایی استان هرمزگان، توسعه هنرستان های دریایی یکی از اولویت های مهم آموزش و پرورش استان بوده است. در همین راستا، طی چند سال اخیر تعداد این هنرستان ها افزایش یافته و پنج هنرستان دریایی در شهرستان های جاسک، بندرلنگه

**نمایندگی روزنامه دریا در کرمان**  
آرزو توکل جترودی  
کرمان، خیابان جهاد، نبش کوچه ۴۳ - ساختمان بانک پارسیان  
تلفه اول: دفتر نشریه - کدپستی: ۷۶۱۴۷۷۵۴۴  
شماره تماس: ۰۳۴۹۱۰۱۵۱۱۰

### نیروی دریایی ارتش در دفاع مقدس ۱۰ هزار کشتی را اسکورت کرد



دفاع مقدس، که اقتصاد ایران تنها به نفت متکی بود، نیروی دریایی راهبردی ارتش با جانفشانی افسران و درجه داران پا در رکاب خود، با اسکورت بیش از ۱۰ هزار کشتی تجاری و نفتکش ایرانی، ضمن ایجاد سیادت دریایی جمهوری اسلامی ایران شد و موجب شد تا صادرات نفت ایران به صورت مستمر صورت پذیرد و حتی یک روز تنگه هرمز در آن شرایط جنگ تحمیلی، بسته نشود. به گزارش مهر، فرمانده منطقه یکم امامت نداجا، افزود: هم اکنون ناوگروه رزمی ۹۹ نداجا در آب های بین المللی و دوردست در حال انجام عملیات حفاظت از خطوط مواصلاتی کشتیرانی کشورمان است و ما در هر کجا که منافعمان ایجاب کند، حضور معنادار خواهیم داشت.

بسیار پیچیده اشکان، شهید صفری و مروارید را طرح ریزی و عملیاتی کرد که محصل آن متوقف شدن صادرات نفت عراق و از بین رفتن ناوهای طومار نیروی دریایی بعث عراق را در هم کوبید، تصریح کرد: نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران طی ۲۵ روز ۳ عملیات

گروه خبر // فرمانده منطقه یکم نداجا گفت: نیروی دریایی ارتش در دفاع مقدس با اسکورت بیش از ۱۰ هزار کشتی تجاری و نفتکش ایرانی، موجب شد تا صادرات نفت ایران به صورت مستمر ادامه داشته باشد.

به مناسبت فرا رسیدن ۷۰ آذر روز نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران، محفل انس با قرآن بر عرشه ناو پشتیبانی لارک، برگزار شد. امیر دریادار دوم قادر و وظیفه فرمانده منطقه یکم امامت نداجا، با گرمیادداشت نام و خاطره شهدای عملیات مروارید، که در ۷ آذر ماه ۱۳۵۹ طومار نیروی دریایی بعث عراق را در هم کوبید، تصریح کرد: نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران طی ۲۵ روز ۳ عملیات

انالله و انا الیه راجعون

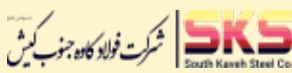
### خانواده محترم گچگی، جناب آقایان محمد و محسن گچگی

اعضای محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان

با نهایت تأثر و تالم درگذشت **مادر گرامیتان** را خدمت شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند سبحان برای آن عزیز سفر کرده رحمت واسعه و علو درجات و برای حضرت تعالی و بازماندگان آن بیت شریف صبر جمیل مسالت دارد.

**اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان**

**آگهی مناقصه عمومی تأمین لایسنس و ارائه خدمات نصب، راه اندازی و پشتیبانی فنی محصولات امنیتی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)**



**شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (SKS)** در نظر دارد نسبت به تأمین لایسنس و ارائه خدمات نصب، راه اندازی و پشتیبانی فنی محصولات امنیتی (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به شماره ۱۴۰۳۳۸۷-۱۴ از تأمین کنندگان واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه به سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR مراجعه نموده و پیشسندهای خود را مطابق شرایط اعلامی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ به دبیرخانه حراست شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند. ۱۴۰۳/۳/۲۱۵

**روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)**

**آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد**

مفحه ۴ را بخوانید





سود سهام عدالت سال ۱۴۰۳ چه شد؟



● گروه اقتصادی // قرار است در آذرماه سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر در سال ۱۴۰۳ به حساب سهامداران واریز شود. سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ شرکت‌های سرمایه‌پذیر در دو مرحله به حساب دارندگان سهام عدالت واریز شد: به گزارش تجارت نیوز، مرحله اول: در اواخر آذرماه ۱۴۰۲، سود مرحله اول به حساب حدود ۲۳ میلیون سهامدار واریز شد. مرحله دوم: از ۲۴ اسفند ۱۴۰۲، واریز مرحله دوم سود سهام عدالت آغاز شد و طی ۴۸ ساعت به حساب سهامداران واریز گردید.

مبالغ پرداختی در مرحله دوم بر اساس ارزش اولیه سید سهام عدالت هر فرد متفاوت بود:

برای سید ۴۹۲ هزار تومانی: ۴۴۶ هزار تومان  
برای سید ۵۲۲ هزار تومانی: ۴۸۲ هزار تومان  
برای سید یک میلیون تومانی: ۹۰۶ هزار تومان  
با این حال، برخی شرکت‌ها سود سهام عدالت را به‌موقع پرداخت نکردند. به گفته رئیس سازمان بورس، ۸ شرکت از مجموع شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت، سود مربوط به سهامداران را پرداخت نکردند که اقدامات قانونی برای دریافت سود سهامداران در حال انجام است. برای دریافت سود سهام عدالت، ضروری است که سهامداران در سامانه سجام ثبت‌نام کرده و شماره شبای حساب بانکی خود را ثبت کرده باشند. در صورت عدم واریز سود، ممکن است مشکلاتی مانند اشتباه در شماره شبا، راکد بودن حساب یا مسدود بودن آن وجود داشته باشد. در این صورت، توصیه می‌شود اطلاعات حساب بانکی خود را بررسی و در صورت نیاز به‌روزرسانی کنید. برای پیگیری وضعیت سود سهام عدالت و مشاهده جزئیات بیشتر، می‌توانید به سامانه سهام عدالت نشانی [sahamedalat.ir](http://sahamedalat.ir) مراجعه کنید.

## اقتصادی



مدیرعامل فولاد هرمزگان:

## ناترازی انرژی، روند تولید صنایع را مختل کرده است

و این سازمان‌ها در جریان جزئیات ناترازی انرژی قرار گرفته‌اند که البته در حال تلاش و برنامه‌ریزی برای کاهش ناترازی انرژی هستند. امیدوار هستیم با تدابیری که دولت برای رفع حداقل برسد و بتوانیم با تمام توان و ظرفیت خود محصول تولید کنیم.

### \* آینده درخشان فولاد هرمزگان

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان در پایان ناترازی انرژی اندیشیده است، این ناترازی‌ها به هرمزگان از زیرساخت‌های لازم برخوردار است، قطعاً شرکت فولاد هرمزگان آینده درخشانی را خواهد داشت.

ویژه صادرات محصول و حتی در آینده واردات مواد اولیه به شمار می‌رود. معرفی افزایش طبق اسناد بالادستی، باید توسعه صنعت فولاد کشور نیز در کنار آب‌های آزاد رقم بخورد و با توجه به اینکه استان هرمزگان از زیرساخت‌های لازم برخوردار است، قطعاً شرکت فولاد هرمزگان آینده درخشانی را خواهد داشت.

مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارکه:

## سرمایه‌گذاری فولاد هرمزگان در طرح‌های دانش‌بنیان شجاعانه است

هرمزگان، که یکی از پیشروترین تولیدکنندگان فولاد کشور است، اهمیت دوچندانی دارد. این شرکت با موقعیت جغرافیایی خاص و تولید محصولات صادرات‌محور، همواره نیازمند به‌روزرسانی و ارتقای تکنولوژی‌های خود است.

\* حمایت فولاد هرمزگان از نوآوری و فناوری‌های نوین وی با تمجید از مدیران فولاد هرمزگان در حمایت از طرح‌های دانش‌بنیان، بیان کرد: رویکرد مدیریتی مجموعه فولاد هرمزگان به گونه‌ای است که از هر فناوری و شرکی که ایده‌های نوآورانه و قابل توسعه داشته باشد، حمایت می‌کند. این نگرش فرصت‌های فراوانی را برای توسعه‌دهندگان تکنولوژی در داخل کشور ایجاد کرده است. ما امیدواریم که این حمایت‌ها در آینده نیز ادامه یابد و بتوانیم نتایج و دستاوردهای بیشتری را در این حوزه شاهد باشیم. مدیرعامل شرکت پشتیبانی و توسعه فناوری و نوآوری فولاد مبارکه در پایان گفت: توسعه تکنولوژی و نوآوری در داخل کشور، نه تنها یک هدف استراتژیک، بلکه یک نیاز حیاتی برای آینده صنعت ایران است. با سرمایه‌گذاری در این حوزه، نه تنها می‌توانیم وابستگی خود به فناوری‌های خارجی را کاهش دهیم، بلکه زمینه‌ساز رشد و پیشرفت پایدار کشور در عرصه‌های مختلف خواهیم شد. مجموعه‌هایی مانند فولاد مبارکه و فولاد هرمزگان با پشتیبانی از این رویکرد، نقش مهمی در شکل‌گیری آینده‌ای روشن برای صنعت ایران ایفا می‌کنند.

احداث شوند تا تمامی ذی‌نفعان این مجموعه نیز بتوانند از مزایای این پروژه بهره‌مند شوند. به گفته وی، نکته مهم این است که این پروژه‌ها بر اساس بومی‌سازی طراحی و اجرا می‌شوند. البته بومی‌سازی به معنای این است که به جای تقلید از نمونه‌های خارجی یا ساخت آن‌ها بر اساس مدل‌های موجود خارجی، ما اینجا از پایه تکنولوژی را توسعه می‌دهیم و آن را خلق می‌کنیم. این کار بسیار پیچیده‌تر و پریسک‌تر است، اما نتایج ارزشمندی به همراه دارد.

\* توسعه تکنولوژی در ایران، فرصتی اقتصادی و استراتژیک

وی عنوان کرد: وقتی صحبت از بومی‌سازی و توسعه تکنولوژی می‌کنیم، این فرآیند بر اساس ظرفیت‌های داخلی کشور انجام می‌شود. این موضوع نه تنها از لحاظ اقتصادی به‌صرفه‌تر است، بلکه باعث می‌شود تمامی منابع و هزینه‌ها در داخل کشور بمانند. مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارکه ادامه داد: در این صورت به جای اینکه سرمایه کشور صرف استفاده از تکنولوژی خارجی شود، افراد و شرکت‌های ایرانی مسئولیت این فرآیند را به عهده می‌گیرند که در نهایت باعث ایجاد فرصت شغلی، رشد علمی و اقتصادی، و افتخار ملی خواهد شد. بایزدار تصریح کرد: تمامی هزینه‌هایی که در این پروژه‌ها انجام می‌شود، به‌طور مستقیم در داخل کشور صرف می‌شود. این مسئله به ویژه برای شرکت‌هایی مانند فولاد

قراردادهای مرتبط با فازهای مهندسی تکنولوژی است و این در حالیست که قراردادهایی از این نوع، برای طراحی و پیاده‌سازی پلنت‌های صنعتی و کارخانه‌ها بسیار حیاتی هستند. بایزدار افزود: زمانی که تکنولوژی در مقیاس پایلوت توسعه می‌یابد، نیاز است در یک مجموعه صنعتی و در مقیاس بزرگ‌تر عملیاتی شود. همان‌طور که اشاره شد، این فرآیند به نوعی یک سرمایه‌گذاری خطرپذیر محسوب می‌شود. مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارکه با بیان اینکه این پلنت‌ها، نمونه مشابهی در ایران ندارند و خطرپذیر محسوب می‌شوند، خاطر نشان کرد: البته بررسی لازم جهت اینکه تکنولوژی مورد نظر قبلاً توسط مجموعه دیگری پیاده‌سازی شده یا خیر، نیز انجام شده است. وی افزود: خوشبختانه با حمایت‌های هیئت‌مدیره، مدیرعامل و معاونین فولاد هرمزگان، توانستیم با دو شرکت توسعه‌دهنده تکنولوژی قراردادهایی به امضا برسانیم. امید می‌رود طی شش ماه تا یک سال آینده، مهندسی این دو پلنت که مشابه آن‌ها در ایران وجود ندارد و طراحی‌شان توسط شرکت‌های داخلی انجام می‌شود، به سرانجام برسد.

### \* برنامه‌ریزی برای احداث پلنت‌ها

بایزدار با اشاره به برنامه‌ها برای احداث پلنت‌های در دست اقدام فولاد هرمزگان، تصریح کرد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، امید می‌رود در یک طرح سه‌ساله، این پلنت‌ها



گروه اقتصادی // یحیی بایزدار مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارکه در بازدید از غرفه شرکت فولاد هرمزگان در بیست و یکمین نمایشگاه ایران متافو گفت: هدف اصلی صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارکه، سرمایه‌گذاری در توسعه تکنولوژی است. به این صورت که در مراحل اولیه توسعه، سرمایه‌گذاری توسط این مجموعه انجام می‌شود تا نمونه‌های اولیه تکنولوژی به سطح مناسبی برسند و مفهوم اولیه آنها مورد تایید قرار گیرد و بعد از آن سرمایه‌گذارهایی که توانایی پیاده‌سازی تکنولوژی مورد نظر در مقیاس صنعتی را داشته باشند را جذب خواهیم کرد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ به گفته وی، در این مسیر کارخانه‌ها و پلنت‌هایی بر اساس تکنولوژی‌های توسعه‌یافته احداث خواهند شد. وی افزود: یکی از حمایت‌های قابل توجهی که فولاد هرمزگان در این زمینه انجام داده، عقد

### نوبت اول

# آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری مزایده کتبی مرحله ۱۲۵ املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک

**ستاد** با شرایط ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد، لذا متقاضیان محترم می‌توانند از یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۹/۱۴ همه روزه به جز ایام تعطیل، از ساعت ۸ الی ۱۷ به دفاتر فروش به شرح ذیل و در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها، جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده مراجعه نمایند.

**بندرعباس:** بلوار جمهوری اسلامی، نرسیده به سه راه جهانبار، انتهای

**حضرت امام (ره)** به میزان ۵۵٪ قیمت پایه ملک در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد.

**۲- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک توسط شرکت کننده الزامی است.**

**۳- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار می‌باشد. محل بازگشایی پاکت:** ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در بندرعباس؛ بلوار جمهوری اسلامی، نرسیده به سه راه جهانبار، انتهای بلوار بازرگانی، پلاک ۲۰ خواهد بود.

**مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ می‌باشد**

ردیف روزنامه	آدرس ملک	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	بندر لنگه بندر کنگ، خیابان اسکله، پشت تالار گلبت، کوچه اسماعیلی قطعه یک	۲۳۶۱	زمین	ورزشی	۲۲۱۱		۳۸,۷۹۸,۴۰۰,۰۰۰	د	ملک به مساحت ۱۷,۵۳ متر مربع اصلاحی دارد و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد.
۲	بندر لنگه - فلکه ۲۲ بهمن، محله بلوکی، بلوار انقلاب، کوچه بهژائی قطعه دوم	۱۹۵۷	زمین	مسکونی	۴۵۴		۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	
۳	میناب، محله مغیری، بلوار آل محمد (ص) میدان امام رضا (ع)، کوچه روبروی درب فنی و حرفه ای قطعه یک	۱۹۱۹	زمین	مسکونی	۲۷۵		۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	
۴	میناب، محله مغیری بلوار آل محمد (ص) میدان امام رضا (ع)، کوچه روبروی درب فنی و حرفه ای قطعه دوم	۱۹۰۸	زمین	مسکونی	۲۹۱		۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	
۵	میناب، محله مغیری، بلوار آل محمد (ص) میدان امام رضا (ع)، کوچه روبروی درب فنی و حرفه ای قطعه سوم	۱۹۰۹	زمین	مسکونی	۲۷۵		۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	
۶	میناب، محله مغیری، بلوار آل محمد (ص) کوچه روبروی درب فنی و حرفه ای قطعه چهارم	۱۹۲۸	زمین	مسکونی	۲۸۴		۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	
۷	میناب، محله مغیری، بلوار آل محمد (ص) کوچه روبروی درب فنی و حرفه ای قطعه پنجم	۱۹۲۹	زمین	مسکونی	۲۷۹		۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	

نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۹/۱۱)

نوبت های انتشار آگهی: نوبت اول: (۱۴۰۳/۰۹/۰۷)







نواب انتشار حدیث روز تقدیم به:  
بنیانگذار روزنامه دریا  
زنده یاد حاج ایوب دبیری نژاد



امام حسن عسکری (ع):  
خشتم، کلید همه بدیها است

روضه بجارج ۲ ص ۳۷۳

چهارشنبه ۷ آذر ۱۴۰۳  
۲۵ جلدی الاول ۱۴۴۶  
سال بیست و سوم شماره ۴۵۹۸



علی زارعی/دریا  
daryaz1359@gmail.com

مباحثه اختصاصی/کمبود وقت واژه ای که دانش آموزان و دانشجویان و حتی سایر اقدشار از آن به عنوان مهمترین دلیل برای کمی مطالعه در برنامه زندگی شان یاد می کنند و می گویند این کمبود وقت باعث می شود به بسیاری از امورات زندگی هم نتوانیم بپردازیم.  
دانش آموزان و دانشجویان درس خوان هم از کمبود وقت گلايه مندند و می گویند برای درس خواندن وقت کم می آورند. پشت کنکوری ها هم می گویند وقت کم می آورند که اگر دانش آموزان، دانشجویان و پشت کنکوری ها از دوره های تدریسی بهره ببرند، در مدت زمان کمتری می توانند میزان مطالعه شان را افزایش دهند. والدین برای مشاوره تحصیلی فرزندان شان هم گاهی نمی دانند به کجا مراجعه کنند تا به نتیجه بهتری برسند. در این شماره با مبتکر طرح نوین مشاوره تحصیلی به روش تندخوانی در استان هرمزگان به گفتگو نشستیم که در موسسه آموزشی فن بیان و سخنوری و مهارت های زندگی سیمرخ دوره های تندخوانی را تدریس می کند. در این گزارش خواندنی و بسیار تاثیر گذار با ما همراه باشید.  
دریاخوانان را معرفی و از سوابق فعالیت تان بفرمایید.  
داوود رجایی مدرس تندخوانی و تقویت حافظه و مبتکر طرح نوین مشاوره تحصیلی به روش تندخوانی هستم که از سال ۱۴۰۰ همکاری خودم را با آموزشگاه فن بیان و مهارت های زندگی سیمرخ در بندرعباس آغاز کردم.  
دریا: شما که مبدع مشاور تحصیلی با روش تندخوانی هستید، توضیح دهید چه زمانی و

چگونه این روش را ابداع کردید و تاکنون چه قشری و چه تعداد از این روش استفاده کرده اند و خروجی آن چه بوده است؟ مشاوره تحصیلی شما چه تفاوتی با سایر مشاوره های تحصیلی دارد؟

تفاوتی که با بقیه روش های مشاوره دارد، در نحوه شناسایی عملکرد ذهن است. یعنی ابتدای کار، توانایی و عملکرد ذهن و نیم کره ها را شناسایی و هنرجو را به برطرف کردن آن مسئله تشویق می کنیم.

دریا: آیا این روش برای دانشجویان نیز قابل استفاده است؟  
بله همیظور که در سوال قبل عرض کردم برای دانشجویان عزیز هم کاربرد دارد و می توانند در مراحل تحصیل کمک می کند تا به موفقیت برسند.  
دریا: در موسسه فن بیان و مهارت های زندگی سیمرخ چه دوره هایی را تدریس می کنید. بطور مفصل توضیح دهید.  
بنده در آموزشگاه سیمرخ دوره آموزش تندخوانی و تقویت حافظه در رده سنی ۱۲ سال به بالا را تدریس می کنم و همچنین دوره تکمیلی تندخوانی مخصوص دوستانی که دوره مقدماتی را با موفقیت گذرانده اند برگزار می کنم.

اثرات آموزش تندخوانی در یادآنش آموزان پشت کنکوری و یا سایر دانش آموزان در سایر مقاطع و دانشجویان لگر در دوره های تندخوانی و تقویت حافظه شرکت کنند، چه اثری بر درس خواندن و مطالعه شان می تواند برای مشاوره تحصیلی به آموزشگاه سیمرخ

## تندخوانی، راهی به سوی موفقیت تحصیلی در سیمرخ

بعد از گذراندن ۱۲ جلسه افراد شرکت کننده سرعت مطالعه و درک مطلب آنها تا ۵ برابر افزایش می یابد

مراجعه کنند و برای تمام مقاطع تحصیلی و دانشجویی عزیز و کسانی که می خواهند در آزمون استخدامی شرکت کنند، این مشاوره مفید است.

تفاوتی که با بقیه روش های مشاوره دارد، در نحوه شناسایی عملکرد ذهن است. یعنی ابتدای کار، توانایی و عملکرد ذهن و نیم کره ها را شناسایی و هنرجو را به برطرف کردن آن مسئله تشویق می کنیم.

دریا: آیا این روش برای دانشجویان نیز قابل استفاده است؟  
بله همیظور که در سوال قبل عرض کردم برای دانشجویان عزیز هم کاربرد دارد و می توانند در مراحل تحصیل کمک می کند تا به موفقیت برسند.  
دریا: در موسسه فن بیان و مهارت های زندگی سیمرخ چه دوره هایی را تدریس می کنید. بطور مفصل توضیح دهید.  
بنده در آموزشگاه سیمرخ دوره آموزش تندخوانی و تقویت حافظه در رده سنی ۱۲ سال به بالا را تدریس می کنم و همچنین دوره تکمیلی تندخوانی مخصوص دوستانی که دوره مقدماتی را با موفقیت گذرانده اند برگزار می کنم.

اثرات آموزش تندخوانی در یادآنش آموزان پشت کنکوری و یا سایر دانش آموزان در سایر مقاطع و دانشجویان لگر در دوره های تندخوانی و تقویت حافظه شرکت کنند، چه اثری بر درس خواندن و مطالعه شان می تواند برای مشاوره تحصیلی به آموزشگاه سیمرخ

ناراحتی می کند و تنها موردی که می تواند به کمک این عزیزان بیاد دوره های تندخوانی است که با افزایش سرعت مطالعه و برنامه ریزی منظم زمان کافی برای آنها باقی خواهد ماند. بنده هم از این امر مستثنا نیستم و با همین روش زمان خودم را مدیریت کردم.

دوره جدید در حال نام نویسی است و از ماه آینده شروع خواهد شد و اگر نگران آینده خود و فرزندان تون هستید حتما در این دوره شرکت کنید که دیر شدن باعث عقب افتادن از آینده خواهد شد.

آموزش تندخوانی برای تمامی اقدشار دریا: بیشترین به چه قشری از جامعه توصیه می کنید که در این دوره شرکت کنند؟  
دوره تندخوانی مخصوص تمام افراد جامعه مفید و قابل تدریس می باشد. مادران خانه دار و شاغل، مدیران سازمان های دولتی و خصوصی، ورزشکاران، محصلین و دانشجویان و ...  
ثبت نام دوره جدید دریا: دوره جدید آموزش تندخوانی در آموزشگاه سیمرخ از کی شروع می شود تا علاقمندان ثبت نام کنند و چگونه می توانند ثبت نام داشته باشند؟  
دوره جدید در حال نام نویسی است و از ماه آینده شروع خواهد شد و اگر نگران آینده خود و فرزندان تون هستید حتما در این دوره شرکت کنید که دیر شدن باعث عقب افتادن از آینده خواهد شد.

### اینفوگرافی

## ۶ کاری که گوشی شما را آلوده می کند

- استفاده از وای فای عمومی
- استفاده از یک رمز عبور برای چند حساب
- دانلود نرم افزار از منابع غیر رسمی
- حذف نکردن حساب های آنلاین قدیمی و بلا استفاده
- استفاده نکردن آنتی ویروس از برنامه
- عدم به روزرسانی سیستم عامل و نرم افزار

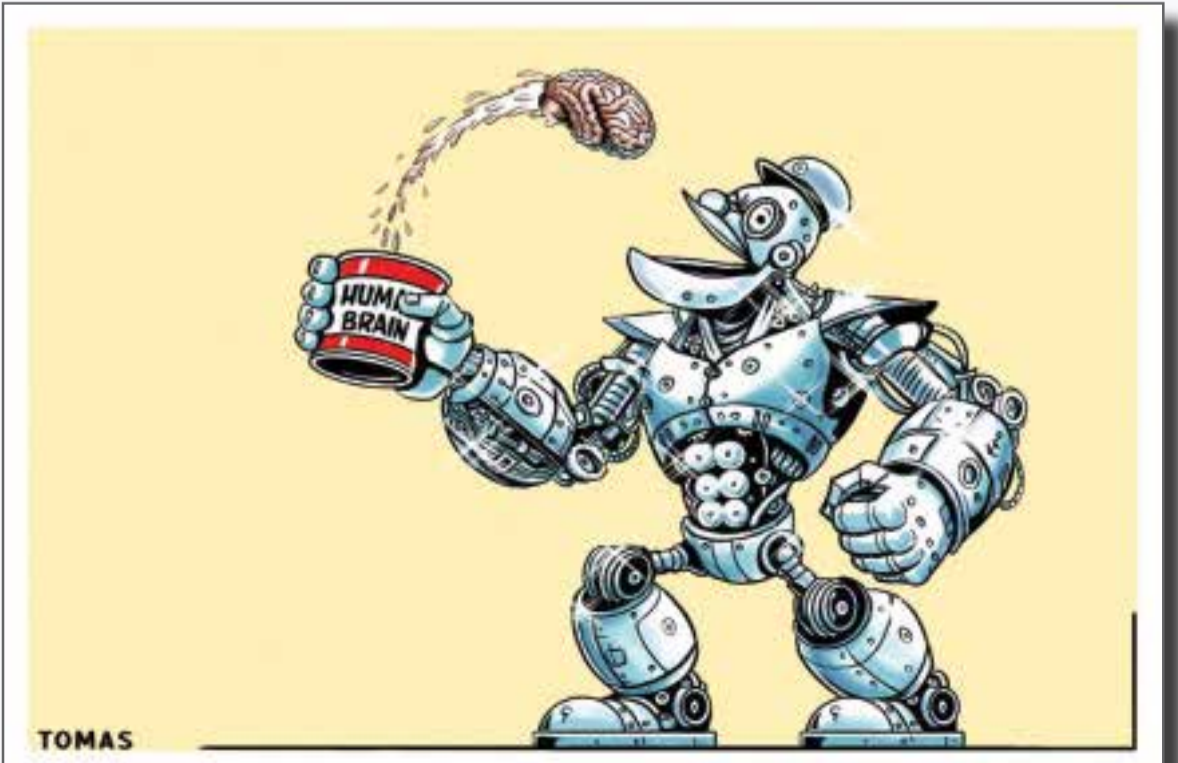
توجه: مشاوره دریا

### عکس روز



مشتا زیر نور طلایی غروب های چشم نواز قشم

### کاریکاتور



هوش مصنوعی

### اصغر بشارتی

### توماس

TOMAS